



العنوان
THE ADDRESS
RESIDENCES
JUMEIRAH RESORT + SPA



ابداع مميّز بِإِطْلَالَةٍ بَحْرِيَّةٍ

Naturally Iconic BEACHFRONT LIVING



وجهة سياحية

إمارة دبي وجهة سياحية عالمية شهيرة تحظى بسمعة استثنائية، ذلك أنها موطن للمتاجر الفاخرة والأبنية الإستثنائية والمواقع الخلابة، فضلاً عن كونها مقصدًا للباحثين عن أجواء إستثنائية لقضاء العطلات في مدينة مبهجة تحتضن ثقافات متعددة. استقبلت المدينة ١٤ مليون زائر في العام ٢٠١٦، بزيادة ٥٪ عن العام السابق، ومن المتوقع أن يزداد هذا العدد ليصل إلى ٢٠ مليون زائر خلال معرض «إكسبو» العالم ٢٠٢٠. دبي مدينة حضارية، ذات صيتها بوصفها رائدة في الابتكار، حيث بات تحطيم الأرقام القياسية العالمية ليس إلا عادةً من عادات المدينة. حققت المدينة إنجازات باهرة استرعّت إنتباه العالم، وأبّت إلا أن تتحلّ موقعاً تنافسياً في الإنجازات العالمية البارزة، مما جعلها ضمن أفضل المدن في العالم بالنسبة إلى المستثمرين الدوليين.

Tourism Destination

The Emirate of Dubai is a world renowned tourist destination with a remarkable reputation for luxury shopping, iconic architecture, scenic locations and a lively holiday atmosphere within a pleasant multicultural environment. The city welcomed 14.9 million visitors in 2016, an increase of 5% from the previous year, and it is well on its way to hosting an estimated 20 million visitors during the World Expo in 2020. This metropolitan city is known as a leader in innovation, where breaking world records has become the norm. With exemplary achievements and competitive positioning in global reputation, this is a top tier city for international investors.



دبي، الإمارات العربية المتحدة

دبي مدينة عالمية مذهلة، تندمج وتفاعل فيها الثقافات، والنتيجة أحد أفضل مدن العالم قاطبة للاستثمار والعيش والعمل. جدير بالذكر أن أهم المزايا التي تختص بها الإمارات العربية المتحدة هي الأمان والأمان، الأمر الذي جعل منها وجهة مفضلة للعديدين، و ملائماً آمناً للمستثمرين من جميع أنحاء العالم. في الربع الأول من عام ٢٠١٧ بلغ عدد سكان دبي ٢.٧ مليون نسمة، ومن المتوقع أن يرتفع إلى ٥.٢ مليون بحلول عام ٢٠٣٠. تتفوق دبي دون غيرها بأفضل بنية أساسية حضرية في المنطقة، من وسائل النقل وشبكات الاتصالات، إلى أنجح قطاعات العقارات وأسواق العمل، وتعد من أفضل مدن العالم التي سجلت أعلى مستويات معيشية لسكانها. بالإضافة إلى جوها المشمس على مدار العام، وأماكن الترفيه النابضة بالحياة والبيئة خالية من الضرائب على الدخل، إكتسبت دبي سمعة باعتبارها واحدة من الوجهات الأكثر شعبية في العالم.

Dubai, United Arab Emirates

Dubai is a fascinating cosmopolitan city where cultures merge and interact to produce one of the most interesting places to invest, live and work. Safety and security are the main highlights of the UAE, making this a destination of choice for many and a safe haven for investors across the globe. In Q1 2017 Dubai's population stands at 2.7 million, and it's expected to rise to 5.2 million by 2030. Dubai boasts the region's most modern infrastructure, from transport to communication networks, a booming real estate and job market and one of the world's metropolis with the highest standards of living. In addition to the all-year round sunshine, a vibrant entertainment scene and an income tax free environment, Dubai has already gained a reputation as one of the world's most popular destinations.



الاستثمار

توفر الإمارات العربية المتحدة نموذج دخل مغفياً من الضرائب، لذا فهي بيئة اقتصادية متميزة مفضلة لدى المستثمرين. ويرجع الفضل لسوق العقارات في معدل الإزدهار الذي تشهده البلاد، ولا يزال يشهد نمواً و إيرادات عالية مع ازدهار البلاد عاماً تلو عاماً، فضلاً عن ذلك، تطبق الإمارات العربية المتحدة إطار عمل مالي و قانون يتسم بالحداثة و القوّة و ينظم الإستثمارات و قطاعات الأعمال، وقد أسهم إسهاماً كبيراً في تدفق المستثمرين من جميع أنحاء العالم. وتعود ثقة المستثمرين في سوق العقارات إلى التنظيمات المتعلقة بالعقارات و التنفيذ الصارم للقوانين و اللوائح المتبعة من قبل دائرة الأراضي والأملاك في دبي، ويعود ذلك هو السبب الرئيسي الذي دفع بقطاع العقارات إلى مستوى جديد من النضج.

Investment

The United Arab Emirates offers a tax-free income model, thus an economic environment that has scored high points with investors. The real estate market has been key to the UAE's prosperity and has consistently experienced growth and healthy yields as the country prospers, year on year. The UAE also has a modern and solid financial and legal framework that governs investments and the business industry, which has immensely contributed to the inflow of investors from all over the world. The confidence in the real estate market is owed primarily to the introduction of regulations and strict enforcement of industry practices by the Dubai Real Estate Regulatory Agency (RERA), enabling the emirate's real estate sector to reach a new level of maturity.



كرم الضيافة

تمثل دبي الضيافة وستظل الدعامة الأساسية في إقتصادها المنتعش. إذ تحظى المدينة بسمعة عالمية كوجهة سياحية وتجارية، فهي ظل توفير العديد من خيارات الإقامة والسفر ومرافق الترفيه. وفقاً لمؤشر «ماستر كارد» السنوي للوجهات العالمية ٢٠١٦، قد تقدمت دبي لأعلى مركز من ناحية إنفاق الزوار وقد بلغ حجمه ٣١.٣ مليار دولار، وهو ما يتجاوز بكثير مدينة لندن في المرتبة الثانية بإنفاق ١٩.٨ مليار دولار. وتتميز فنادق دبي بأعلى معدلات الإشغال على مستوى العالم، وقد أثمر ذلك بدوره عن إيرادات عالية وتابعة للمستثمرين في قطاع الفنادق. ومن المتوقع إزدياد أعداد السائحين، ما يعني مزيداً من الإدهار لذلك القطاع.

Warm Hospitality

Hospitality is and remains one of the main pillars in Dubai's vibrant economy. The city has nurtured a reputation around the world as a tourism and trade destination with the industry displaying an extensive array of luxury accommodation, travel and entertainment options. According to the annual Mastercard Global Destinations Cities Index 2016, Dubai jumped to the world's top rank based on visitor spending of \$31.3 billion which far exceeds the second ranked London estimated at \$19.8 billion. Occupancy in Dubai hotels is one of the highest globally which in turn translates to consistently high returns for hotel investors. With higher forecasted growth in tourist numbers the sector can only flourish.



موقع مميز
Prime Location



رقي الجوار

يقع العنوان ريزيدنس جميرا منتجع و سبا في أحد أكثر المواقع إقبالاً على إمتداد شاطئ جميرا و مرسى دبي. يقع المشروع على آخر قطعة أرض متبقية في ممشى شاطئ جميرا الرابع، ما يجعله فرصة إستراتيجية للاستثمار. وتضم المنطقة أكبر مرسى صناعي في العالم، مرسى دبي، و يعد من أكثر مناطق الزيارة إقبالاً في دبي، وكذلك هناك ممشى شاطئ جميرا و عين دبي، و تعد أكبر مجلة ترفيهية في العالم. بالإضافة لذلك يعد ذلك المكان هو الوجهة المفضلة للمسافرين بفضل الأعمال نظراً لقربه من مراكز الأعمال الهمة مثل جبل علي و مدينة دبي للإعلام و قرية المعرفة و مدينة دبي للإنترنت وكذلك سهولة الوصول إلى وسط مدينة دبي و مركز دبي المالي العالمي.

Prime Neighbourhood

The Address Residences Jumeirah Resort + Spa is located in one of the most coveted locations in the prime area of Dubai along Jumeirah Beach, Dubai Marina. This is the very last plot to ever be built on the Jumeirah Beach Walk's already impressive skyline, making it an even more strategic investment opportunity. The area is home to the world's largest man-made marina, Dubai Marina, one of the most visited Dubai attractions: Jumeirah Beach Walk, The Beach Walk and Ain Dubai (Dubai Eye, the world's largest Observation Wheel). It is also a favourable choice of business travellers due to its proximity to important business hubs such as Jebel Ali, Dubai Media City, Knowledge Village, Dubai Internet City and with easy access to Downtown Dubai and DIFC.

الأنشطة

يُعد ممشى شاطئ جميرا أحد أكثر الوجهات الترفيهية رواجاً في الإمارة، حيث يوفر أنشطة متنوعة مثل الرياضات المائية على الشاطئ المفتوح والرحلات البحرية بالإضافة إلى الأماكن المفضلة لتناول الطعام في الهواء الطلق. كما يمكن للزوار الاستمتاع بالعديد من الأنشطة في أماكن التسوق القريبة، بما في ذلك السينما والألعاب الداخلية ومرافق العناية الشخصية. كما يضم الحي مجموعة ثرية من الفنادق والمطاعم الفاخرة، ويتميز بالحياة الليلية الاجتماعية النابضة بالنشاط والحركة، مما يجعله أحد أكثر المناطق ازدحاماً في دبي، حيث تظل المتاجر مفتوحة للعمل حتى ساعات متأخرة من الليل.

Activities

The Jumeirah Beach Walk is one of the most popular leisure destinations in the emirate with activities ranging from water-sports at the open beach and sailing, to popular outdoor dining venues. Visitors can enjoy an array of activities in nearby shopping venues including cinema, indoor games and personal care facilities. The Jumeirah Beach Walk neighbourhood also offers a rich selection of luxury hotels, restaurants and an active social nightlife. It remains one of the busiest areas in Dubai where business remains open until the late hours of the night.



A silhouette of a family of four walking along a beach at sunset. The father is on the left, holding the hand of a young child. The mother is on the right, also holding the child's hand. They are all barefoot and appear to be walking towards the ocean. The background is a bright, golden sunset over the water.

العنوان ريزيدنسز جميرا
منتزه وسبا

*The Address Residences
Jumeirah Resort + Spa*

قمة الابداع على ممشى شاطئ جميرا

Magnificent PINNACLE ON THE JUMEIRAH BEACH WALK





الفندق

العنوان جميرا منتجع و سبا

يتكون مشروع البرجين الرائج من الفندق (العنوان ريزيدنسز جميرا منتجع و سبا) الذي يضم ١٨٣ شقة و جناح، الشقق الفندقية (العنوان ريزيدنسز جميرا منتجع و سبا) و الشقق السكنية (ذي ريزيدنسز جميرا دبي، تحت إدارة العنوان). ويمتاز المشروع بتصميمات داخلية أنيقة مستوحاة من طراز «لا دولتشي فيتا»، فضلاً عن مناطق خارجية خلابة المنظر مع مدخل إلى الشاطئ، وكلها مزايا حولت ذلك الفندق إلى وجهة ذات نمط حياة قائمة على الطبيعة في قلب المدينة. يوفر الفندق خدمة ممتازة ووسائل راحة متزنة في أجواء تنسجم بالبساطة والأناقة، مما يمنح مرتديه تجربة عالمية تجسد روح الضيافة والحفاوة المميزيتين لفنادق ومنتجعات العنوان. هناك تحدى بتجربة إستثنائية بفضل ما يوفره الفندق من مأكولات عالمية ومرافق و خدمات على أرقى مستوى وحمام سباحة من طراز «انفينيتي» على السطح الذي يتمتع بإطلالات خلابة من جميع الزوايا على أفق مدينة دبي، الخليج العربي، مرسى دبي و عين دبي. إنه وجهة إستثنائية بحق لن ترغب في مغادرتها أبداً.

THE HOTEL

The Address Jumeirah Resort + Spa

The two-tower iconic project features the hotel, The Address Jumeirah Resort + Spa, with 183 rooms and suites, and the serviced apartments, The Address Residences Jumeirah Resort + Spa, fully operated by The Address Hotels + Resorts. The luxury hotel features elegant 'La Dolce Vita' themed interiors and landscaped exteriors with direct beach access, transforming this property into a natural lifestyle destination within the metropolitan city. Outstanding services, luxurious amenities and the indulgent elegant feel extends a taste of the world-renowned travel experience that epitomises the hospitality of The Address Hotels + Resorts. The experience features international dining, serene spa facilities and an extravagant rooftop infinity pool offering unrivalled 360 degree views of the Dubai skyline, Arabian Gulf, Dubai Marina, Ain Dubai (Dubai Eye) and the newly announced Dubai Harbour. This is a true iconic hotel destination that you will never want to leave.



THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - LIVING AREA



THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - DINING AREA



THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - BEDROOM



THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - BEDROOM



THE ADDRESS JUMEIRAH PRESIDENTIAL SUITE - BATHROOM



IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION ONLY



IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION ONLY



IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION ONLY



IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION ONLY



IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION ONLY



الشقق السكنية

ذى ريزيدنسز جميرا دبى، تمت إدارة العنوان

RESIDENTIAL APARTMENTS

*The Residences Jumeirah Dubai,
Managed by The Address*

الشقق السكنية الواقعة في البرج الشرقي، ذى ريزيدنسز جميرا دبي تحت إداره العنوان، تقدم بيئة فريدة للمعيشة ممتزة بالطبيعة الشاطئية. وقد تميز هذا المشروع بموقعه المثالي، والمناظر الخلابة للخليج العربي، ومرسى دبي وأفق دبي، بالإضافة إلى نسيم البحر المنعش والوصول المباشر إلى الشاطئ، مما جعله اختياراً الأمثل ليكون منزل العائلة أو منزل العطلات في دبي. جنباً إلى جنب مع الهندسة المعمارية المتميزة للمشروع والديكور الداخلي الفريد، المناظر الطبيعية الخلابة، أماكن الإستراحة الواسعة، حمامات السباحة، وأكثر من 100 متر من مناظر خلابة للخليج العربي مع أروع المناظر لغروب الشمس، بالإضافة إلى مساحات خضراء واسعة، مما يوفر بيئة هادئة للإستمتاع بمعيشة مذهلة ومرحية.

SERVICED APARTMENTS

*The Address Residences Jumeirah
Resort + Spa*

The serviced apartments, The Address Residences Jumeirah Resort + Spa, share the 75 floors of the west tower with the hotel, The Address Jumeirah Resort + Spa, providing residents with exclusive access to the resorts leisure and entertainment amenities. The serviced residences are fully fitted out with modern furnishing and fixtures including telecom and entertainment systems to crown the exclusive 'La Dolce Vita' inspired themed interiors. These elegant homes are designed to add a natural environment within the city to live and relax within a community that is safe, unique and sophisticated. The 1, 2, 3, 4 and 5 bedroom serviced apartments offer striking views of the Arabian Gulf along with the best sunset views, and the residents are guaranteed tranquil living within a safe environment.

العنوان ريزيدنسز جميرا منتجع و سبا

تتشارك الشقق الفندقية (العنوان ريزيدنسز جميرا منتجع و سبا) مع الفندق، موفراً للمقيمين إمكانية الدخول الحصري إلى وسائل الترفيه طابقاً، والمتعة الخاصة بالمنتجع. تتم تجهيز الشقة الفندقية بشكل كامل بتصميمات حصريّة من طراز «لا دولتشي فيتا» تتضمّن الأثاث الحديث وأنظمة الاتصالات والترفيه. تم تصميم هذه المنازل الأنيقة لإضافة بيئة طبيعية داخل المدينة للعيش والاسترخاء داخل مجتمع آمن وفريد ومتطور. توفر الشقق الفندقية المكونة من غرفة إلى خمس غرف ومتطلّع من نوّوم مناظر خلابة للخليج العربي مع أروع المناظر لغروب الشمس، وتتضمن للسكان العيش الهايدي في بيئة آمنة.



THE RESIDENCES JUMEIRAH DUBAI - LOBBY



إطلالاتٌ استثنائية

كونه أعلى قمة في ممشى شاطئ جميرا، سوف يتمتع سكان العنوان ريزيدنسز جميرا منتجع وسبا ببعض من أفضل المناظر في دبي نظراً لموقعه المثالي على شاطئ البحر. يمتد البرج لأكثر من 303 متر، وهو أطول مبنى على أفق ممشى شاطئ جميرا، كما يفده إطلالات بانورامية لجميع الاتجاهات من حمام السباحة من طراز «انفينيتي» الواقع على السطح في الطابق الـ 75. وسيشكل مشروع البرجين أفقاً جديداً في دبي إلى الأبد.

Unrivalled Views

As the pinnacle of Jumeirah Beach Walk, the residents of The Address Residences Jumeirah Resort + Spa will enjoy some of the best views in Dubai owing to the perfect location on the beachfront. The 303 metres tower is the tallest building on Jumeirah Beach Walk skyline offering expansive 360 views from the extravagant rooftop infinity pool located on the 75th floor. The iconic two-tower development will shape the Dubai skyline forever.



استمتع بحياة الرفاهية كل يوم على ممشى شاطئ جميرا

Everyday LUXURIOUS BEACHFRONT LIVING ON JUMEIRAH BEACH WALK



أسلوب الحياة

راعينا في التصميم أن يتمتع المقيمين ببيئة حيوية وفاخرة بالمدينة ذات أسلوب الحياة المتميز لكونها مطلة على الشاطئ. فقد راعينا إتاحة خيارات مختلفة بشان عدد الغرف، من شقة بغرفة واحدة إلى خمس غرف فخمة، بالإضافة إلى تجهيز تلك الشقق بوسائل الراحة المتميزة، وعملية البناء التي اهتممنا فيها بتوفير مجمعات راقية للعائلات. سواء إن كنت مسافراً يفرض العمل أو باحثاً عن الرفاهية والفاخامة، فإن العنوان ريزدنس هو منزلك الثاني ذي البيئة الهدئة في قلب مدينة دبي الصاحبة.

Lifestyle

The residences are designed to offer a secure and vibrant family environment within the metropolis featuring a natural lifestyle by the beach. With a choice of 1, 2, 3, 4 and 5 bedroom premium luxury apartments with world-class amenities, the development is structured to offer a social high-end community for families and visitors alike. The resort offers both the business and the leisure travellers a home away from home, within a tranquil environment, in the heart of the bustling city of Dubai.