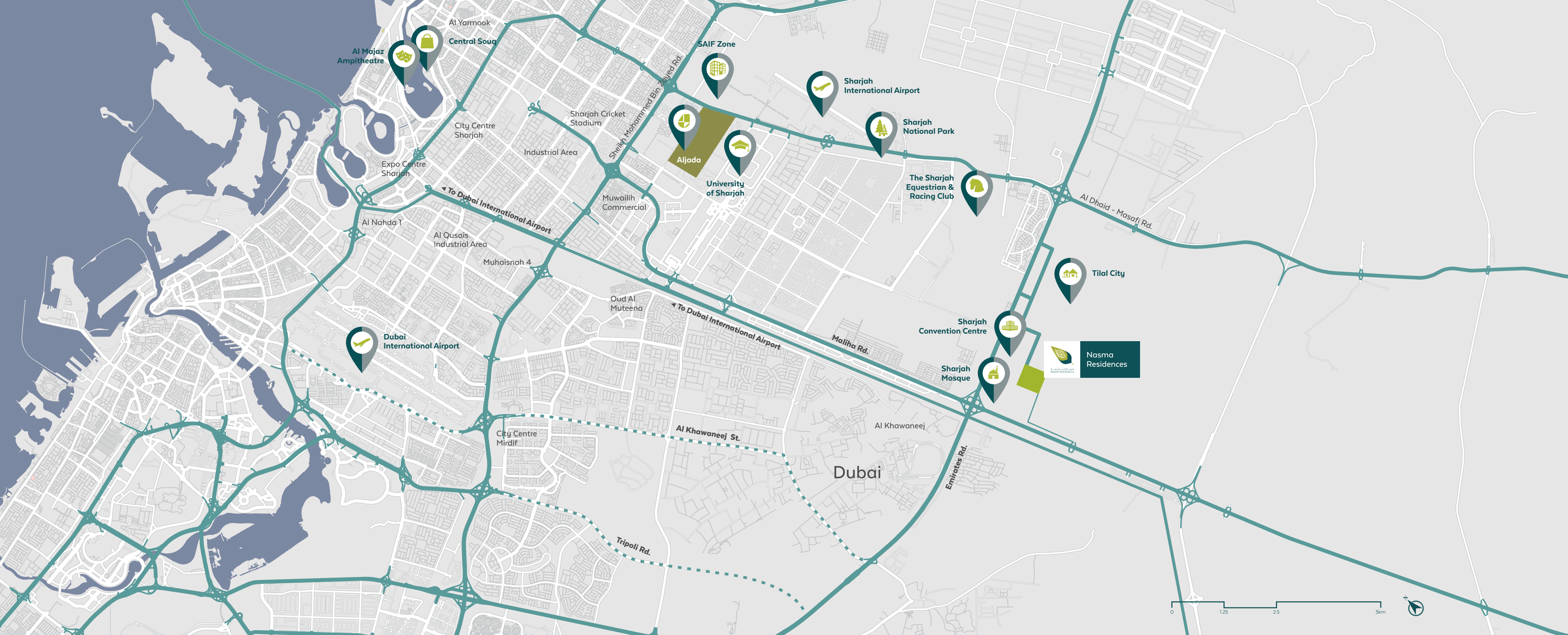




مساكن نَسْمَة
NASMA RESIDENCES

بيت العمر.
Your forever home.



Everything you
need within reach

.....
New road improvements currently
taking place in Dubai, which will
make connections to Nasma
Residences faster and easier.

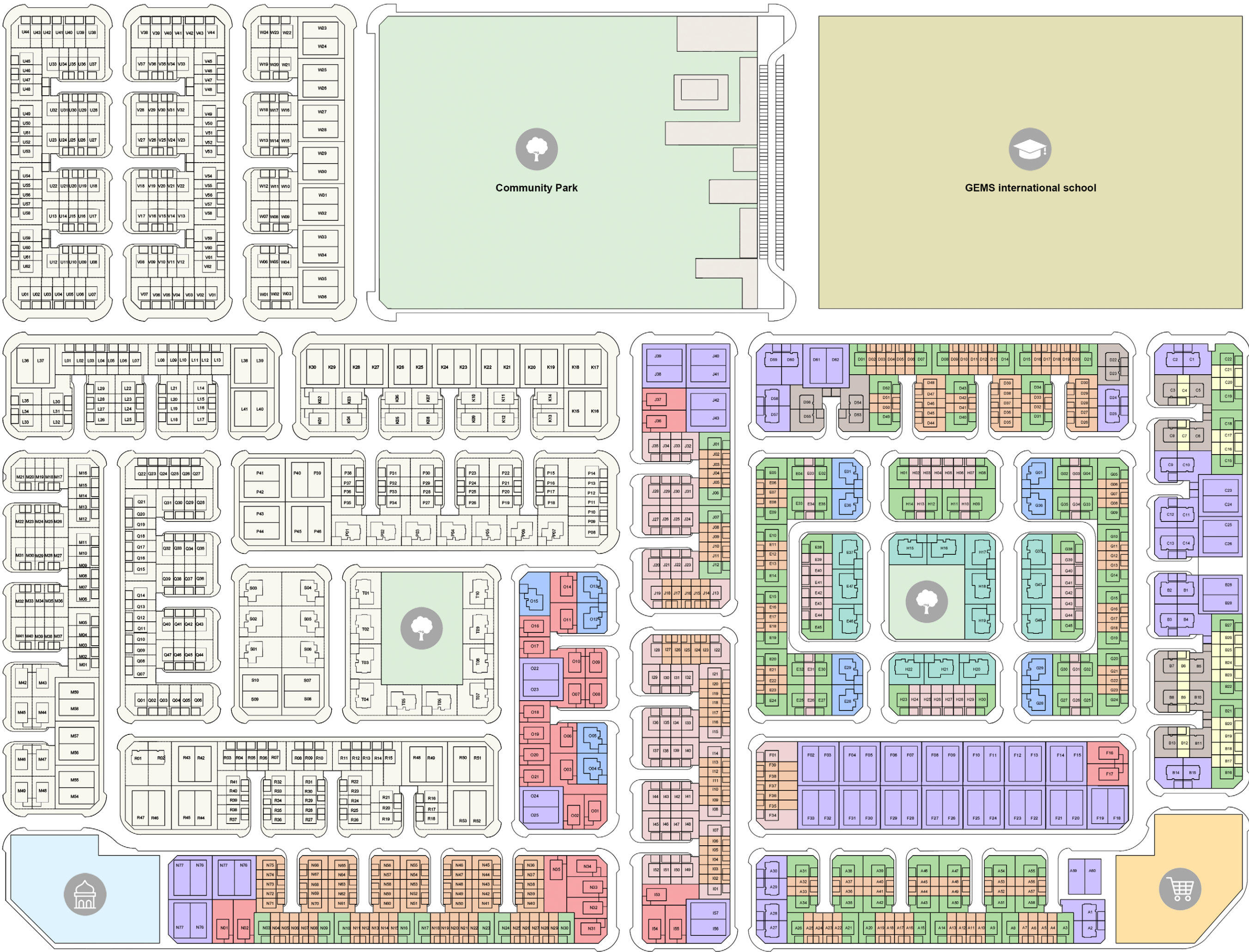
كل ما تتمناه
تدركه



Nasma Master Plan

Unit Typology

- T2A
- T3A
- T3B
- T3C
- D4A
- D4B
- S4A
- S4B
- S5A





4 Bedroom Semi-Detached Villas

Designed for living

Homes that are both aesthetically beautiful, and durable enough to withstand an active family lifestyle.

Each home has sought-after features, such as generous back and side yards, two car parking spaces, and a maid's room.

The Semi-Detached Villas have four bedrooms and range in size from approximately 2,625 sq. ft. to 3,087 sq. ft. They benefit from large plots, offering a unique villa experience.

فلل شبه منفصلة من أربع غرف نوم

لحياة أرقى

منازل تنطق بالجمال وبالتصميم المثالي للحياة العائلية المفعمة بالنشاط.

تتكون المنازل شبه المنفصلة من 4 غرف نوم، وتتراوح مساحتها بين 2,625 قدم مربع و 3,087 قدم مربع. وعلى الرغم من تصميمها كمنازل شبه منفصلة، فإنها تستفيد من قطع الأراضي الكبيرة التي صممت لتوفر تجربة نُضاهي الإقامة في الفلل.

حظي كل بيت بتجهيزات استثنائية، مثل الساحات الواسعة في المنطقة الخلفية وعلى الجانبين، وموقفين مخصصين للسيارات وغرفة للخادمة.



Ground Floor



First Floor



4 Bedroom Semi-Detached Villa

4 Bed + 3.5 Baths + Maid

Ground Floor: 1,476 sq. ft.

First Floor: 1,149 sq. ft.

Total: 2,625 sq. ft.





Ground Floor



First Floor



4 Bedroom Semi-Detached Deluxe Villa

4 Bed + 3.5 Baths + Maid

Ground Floor: 1,700 sq. ft.

First Floor: 1,387 sq. ft.

Total: 3,087 sq. ft.





ARADA

The company responsible for Nasma Residences has been founded by KBW Investments and Basma Group.

About Basma Group Sharjah

Basma Group was founded in 2005 in the Emirate of Sharjah. The Group is operating in the field of investments in economic projects. Basma Group has achieved strategic partnerships and contributions in various sectors, including commercial real estate, agricultural and environmental services. Basma Group strives to constantly introduce new concepts toward growing further in becoming a pioneer in developing and contributing in new ventures. Basma Group is the master developer of Sharjah's newest urban project, which will have Sharjah's largest mall, Tilal Mall.

About KBW Investments

KBW Investments, founded and chaired by HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal Al Saud, works across a number of sectors including engineering, architecture, construction, finance, consultancy, and development. With a diversified presence in three continents, the Group's focus is synergistic acquisitions and company formations to continue to build on existing strengths and further develop KBW Investments brands. The Group's integrated operations in the construction sector will be the supporting backbone of ARADA's technical execution and operations, ensuring quality construction and timely delivery.

Image:
HE Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi
HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal Al Saud

أرادَ

تم تأسيس مساكن نسمة من قبل شركة «كيه بي دبليو» للاستثمارات ومجموعة «بسمة».

نبذة عن مجموعة بسمة الشارقة

تأسست مجموعة بسمة عام 2005 في إمارة الشارقة. وتعمل المجموعة في مجال الاستثمار في المشاريع الاقتصادية، وقد نجحت في إبرام مجموعة من الشراكات الاستراتيجية ولها إسهامات في مختلف القطاعات، بما في ذلك العقارات التجارية والخدمات الزراعية والبيئية، وتسعى المجموعة بشكل حثيث لإدخال مفاهيم جديدة تتيح لها مزيداً من النمو والريادة في مجال التطوير والإسهام في مشاريع جديدة، ومجموعة بسمة هي المطور الرئيسي لمدينة التلال، أحدث مشاريع تشييد المدن في الشارقة.

نبذة عن «كيه بي دبليو» للاستثمارات

تمارس «كيه بي دبليو» للاستثمارات والتي أسسها ويرأسها صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال آل سعود، أنشطتها عبر عدد من القطاعات تشمل الهندسية، والمعمارية، والإنشائية، والمالية، والاستشارية، والتطوير. وبفضل تنوع محفظتها وتواجدها في ثلاث قارات، تركز المجموعة على الاستحواذ التوافقي وتأسيس الشركات لمواصلة البناء على نقاط القوة القائمة وتطوير العلامة الاستثمارية لمجموعة «كيه بي دبليو»، وتشكل العمليات المتكاملة للمجموعة في القطاع الإنشائي عصب التنفيذ الفني والعمليات لمشروع أرادَ، بما يضمن جودة الإنشاء والتسليم في حينه.

في الصورة:

سعادة الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي

صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال آل سعود



Founded in early 2017, ARADA is dedicated to building breathtaking communities that inspire, enrich and engage their residents.

Conceptualized with the intention of delivering superior properties to the UAE real estate segment, ARADA will pursue the development and timely delivery of projects to investors and end-users.

ARADA draws on the vast experience of its founding parties and the breadth of their diverse commercial portfolios.

Building on existing corporate credibility, KBW Investments and Basma Group have made the ARADA brand hallmark one of reliability, commitment to quality, and end-user value.

ARADA is a driver of economic growth and is perfectly positioned to contribute to the rapid development of Sharjah, in line with the government's commitment to ensure a better life for everyone.

بي دبليو للاستثمارات وبسمة عند تأسيس «أراد» على بناء علامة تجارية جديدة تتسم بالموثوقية والالتزام بتقديم أعلى معايير الجودة والقيمة التي سيحصل عليها العملاء. وتسعى أراد إلى دفع عجلة النمو الاقتصادي والمساهمة في التطور السريع الذي تشهده الشارقة بما يتماشى مع الجهود الحكومية الساعية إلى تحسين حياة الجميع دون استثناء.

تستفيد الشركة التي تأسست حديثاً من الخبرة الواسعة للطرفين المؤسسين ومن تنوع محافظتيهما التجاريتين. وسوف يحظى السكان والمستثمرون في الإمارات وفي دول مجلس التعاون الخليجي بفرصة اختبار أسلوب الحياة الفخمة الذي توفره أراد،

فضلاً عن فرصة استثمارية مميزة تتيح لهم اقتناء منازل مصممة بشكل مدروس ومريح. وانطلاقاً من المصداقية التي تتمتع بها الشركتان المؤسستان، وحرص تعاون «كبه

تأسست الشركة في عام 2017 برؤية واضحة هدفها السعي نحو تطوير مجمعات سكنية جذابة تغني حياة ساكنيها وتلهمهم وتمنحهم الشعور بالانتماء إليها.

برزت فكرة أراد من منطلق رفد السوق العقاري الإماراتي بعقارات متفردة وراقية، وتحرص أراد على مواصلة تطوير المشاريع وتسليمها في موعدها.

البيت Home



تصميم ذكي
يتمشى مع جودة البناء
Intelligent design meets
quality construction



بيوت بتصاميم
فريدة مع أراضي رحبة
Uniquely designed homes
with generous plots

5 أنواع من العقارات Types of property

2

غرف نوم تاون هاوس
مع غرفة خادمة
Bedroom Townhouse
with maid's room

3

غرف نوم
تاون هاوس
Bedroom
Townhouses

4

غرف نوم فلل
شبه منفصلة
Bedroom Semi-
Detached Villas

4

غرف نوم
فلل منفصلة
Bedroom
Signature Villa

5

غرف نوم
فلل منفصلة
Bedroom
Signature Villa

الموقع Location



في قلب الشارقة بقرب مول تلال ومركز الشارقة للمؤتمرات،
ويتصل مباشرة بطريق الإمارات
In the heart of new Sharjah, with direct access to Emirates Road
and adjacent to Tilal Mall and Sharjah Convention Centre

10 دقائق minutes



من مطار
الشارقة الدولي
From
Sharjah Airport



من المنطقة الحرة
لمطار الشارقة الدولي
From Sharjah
Economic Free Zone



من المدينة الجامعية
في الشارقة
From University
City of Sharjah

المجمّع Community



نادي بخدمات متكاملة ومركز رياضي
مجهّز بجميع المرافق الرياضية
Full service club house with full
service gym and sports facilities



عيادة تقدّم جميع الخدمات الطبية
Full service medical clinic



حضانة أطفال
Children's nursery



حديقة عامة بمساحة 13 فداناً
ومساحات خضراء وأماكن للعب
13-acre community park with
lush landscaping and play areas



مدرسة جيمس الدولية
GEMS international school



سوبر ماركت
Anchor supermarket



مسارات للجري والدراجات الهوائية
Cycling and jogging tracks



مركز تسوق
Retail mall



محلات تلبى احتياجاتك اليومية
Shops for your day-to-day
and specialty needs

Make Nasma your new home.

If you're looking to call Nasma Residences your home,
Call 800-ARADA (27232), or visit www.nasmaresidences.com

امتلك بيتك الجديد في نسمة.

إذا كنت تتطلع للعيش في مساكن نسمة:
اتصل على 800-ARADA (27232)، أو قم بزيارة www.nasmaresidences.com

Nasma Residences is the promise of a true community,
a place that you can call home, in the middle of
a vibrant emirate that is truly on the rise, not just
within the region but on an international scale.

مساكن نسمة هي فرصتك للعيش في بيت العمر
وسط إمارة تواكب المستقبل، ليس فقط على
مستوى المنطقة، وإنما على مستوى العالم أجمع.

Disclaimer: The artist renderings and visualizations contained in this brochure are
provided for illustrative and marketing purposes. Whilst the information provided
is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information
contained in a final sale and purchase agreement will have any legal effect.

إخلاء مسؤولية: الرسومات والصور الفنية الواردة في هذا البروشور هي
لأغراض التوضيح والتسويق فقط. وعلى الرغم من دقة المعلومات المتاحة
وإمكانية الاعتماد عليها وقت طباعة البروشور، فإن المعلومات الواردة في
اتفاقية الشراء أو البيع النهائية هي فقط التي يمكن أن يُعتمد بها قانونياً.