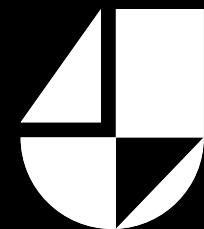


شُقُق مِسْك

Misk Apartments



الجادَة
Aljada

هنا المكان

The place to be

أرَاد

تأسست الشركة في عام 2017 برؤية واضحة هدفها السعي نحو تطوير مجتمعات سكنية حديثة تغنى حياة ساكنيها وتلهمهم وتمدهم بالشغف بالالتزام إلينا.

وتشتهر الشركة الأحدث في مجال التطوير العقاري على مستوى الدولة كمشروع مشترك يعتمد قوته وخبرته من تعاون كهود اثنين من أهم الشركات في هذا المجال وهما مجموعة بسمة التي يتراأسها سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي ومجموعة كي بي ديلوكو للاستثمارات التي أسسها صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن وليد آل سعود.

وتسعى أرادة إلى دفع عجلة النمو الاقتصادي والمساهمة في التطور السريع الذي تشهده الشارقة بما يتماشى مع الجهود الحكومية الساعية إلى تحسين حياة الجميع دون استثناء.



ARADA

Founded in early 2017, ARADA is dedicated to building breathtaking communities that inspire, enrich and engage their residents.

The UAE's newest developer leverages the strength and experience of its two founding companies, Basma Group, led by His Excellency Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi, and KBW Investments, founded by His Royal Highness Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal Alsaud.

ARADA is a driver of economic growth and is perfectly positioned to contribute to the rapid development of Sharjah, in line with the government's commitment to ensure a better life for everyone.

الجادة

بعد مشروع الجادة أحدث مشروع سكني في الشارقة حيث ينتمي المقيمين والزوار بمجموعة من أحدث المرافق والخدمات وتنوع خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسوق والثقافة في مكان واحد.

وتقع المشروع في قلب المدينة ويمتاز بسهولة الوصول منه إلى المناطق المجاورة والإمارات الأخرى ويُمتد على مساحة شاسعة تبلغ 2.2 مليون متر مربع.

يهدف مشروع الجادة إلى توفير حياة بملوكها النشاط والاسترخاء بتصميمه يجسد في مخططه الرئيسي أعرق المواقع التراثية في الشارقة.

مشروع الجادة هو وجهة يلتقي فيها التصميم المميز بالأنوثة المعاصرة في أجواء توفر لكم فرصة غنية لاحتواءها.

Aljada

Aljada is Sharjah's newest address, a destination where everything is at your fingertips, and where living, working, entertainment, recreation, shopping and culture all come together.

Ideally located in the heart of the city, Aljada is spread over 2.2 million square metres, with exceptional connectivity to surrounding areas and the other emirates.

With a masterplan that draws inspiration from some of Sharjah's oldest heritage districts, Aljada is designed to provide you with a stress-free yet active lifestyle.

A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.



المطاعم في مشروع الجادة

عالمٌ من المأكولات على طاولتك.

أينما ذهبت في الجادة، ستتجدّبِ خيارات واسعة من المأكولات الشهية مع خدمة التوصيل إلى المنازل.

وتتراءوُنُّ الخيارات من المطاعم الفاخرة إلى أشهر العلامات التجارية من جهة ومن أفضل المقاهي إلى محلات الوجبات السريعة من جهة ثانية في أجواء يسْتَمْتعُ فيها السكان والزوار على حد سواء.

ويُسْعَدُ انتشارُ هذه المطاعم في أرجاء الجادة وتنوع الأصناف والمصادر على توفير وجهة جديدة كلياً لعشاق المذاق الشهي في المنطقة.

**Restaurants and
Cafés at Aljada**
The world at your table.

No matter where you are in Aljada, you're guaranteed to find a range of delicious dining options right on your doorstep.

From high-end independent restaurants to top brands, and from boutique cafés to casual eating, there's a wealth of options for residents and visitors.

Spread throughout the development, the variety and scope of cuisines on offer collectively provide a new destination for food lovers in Middle East.



الترفيه والاستجمام في مشروع الجادة حيث تصبح الحياة مغامرة ثقافية.

سواء كنت تريدين قضاء وقت ممتع مع أطفالك أو ممارسة رياضتك المفضلة أو الاستمتاع بحدث العروض السينمائية والثقافية يوفر لك المركز الرئيسي قبل المشروع النابض مكاناً ترفيهياً غير تأثيرته ذات الموسيقى والمتأثرات الاستعراضية التي تقع في ساحة ذات تصميم عصري جميل تحبط بها مجموعة من المقاهي والمطاعم.

بالإضافة إلى كل ما يلي ذكره يتضمن المركز الرئيسي في الجادة مجمعاً للمغامرة والاستكشاف للأطفال يعتبر الأكبر في الإمارات الشمالية ومنتزهات للنزول، وصالات سينما ومركز لليりاثات البدنية والعديد من أماكن الترفيه الداخلية والخارجية. كما يتضمن المركز الرئيسي مركزاً ثقافياً ومساراً ومحال تجارية أرضية.

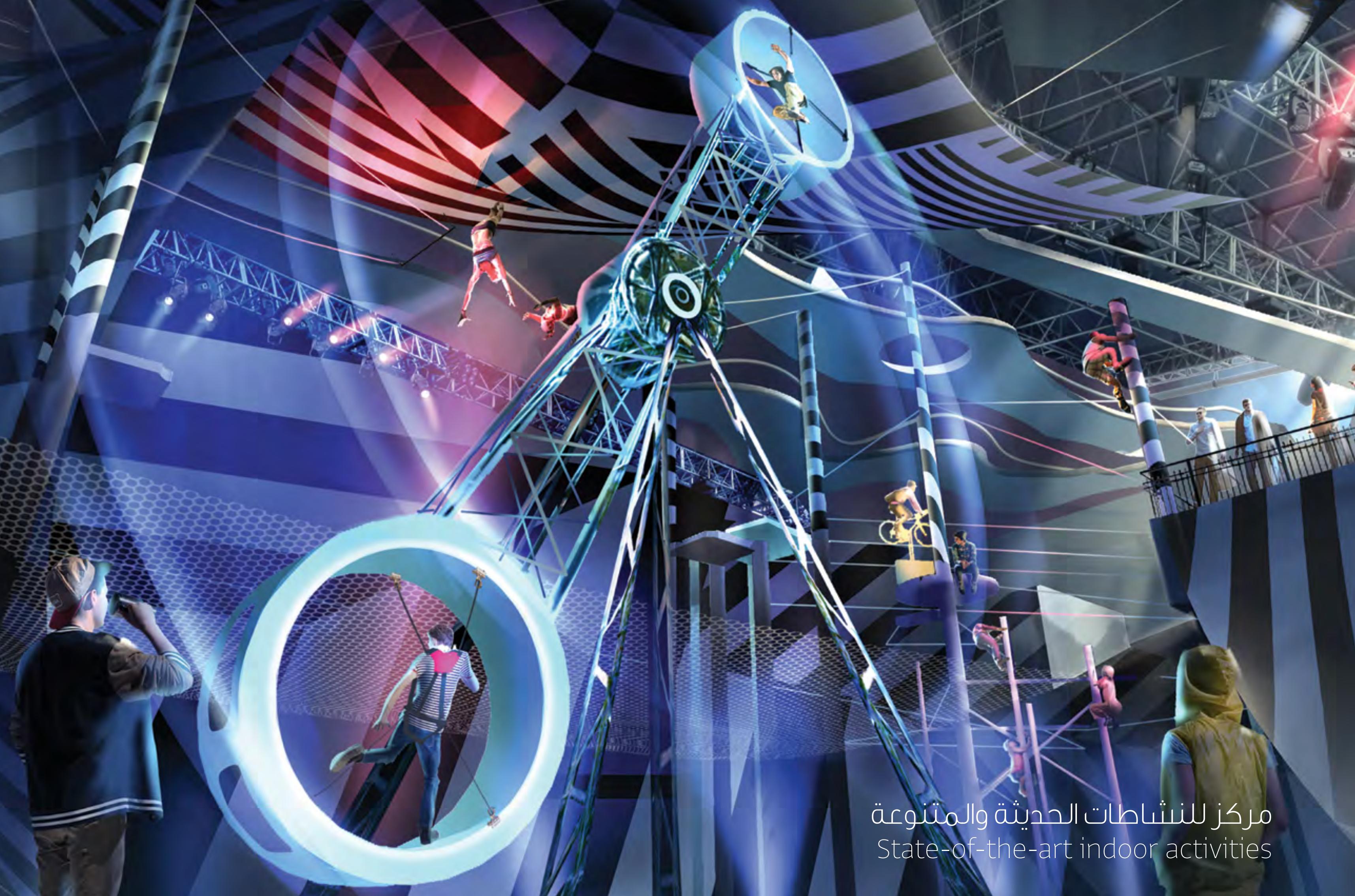
Leisure and Entertainment at Aljada

Let life become an adventure.

Whether you're in the mood for a place to fascinate your children, play your favourite sport, or simply feel like catching the latest show, Aljada's Central Hub is the perfect location for leisure and entertainment. The Central Hub is anchored by a spectacular showpiece musical fountain display, which is situated in a beautifully designed urban piazza, populated with an array of cafés and restaurants.

Among the Central Hub's other attractions will be the largest children's adventure and discovery complex in the Northern Emirates, alongside skateparks, cinemas, an extreme sports centre and a wealth of indoor and outdoor entertainment. The Central Hub will also include a cultural centre, together with promenade and convenience retail.

Complete with inspiring architecture and extensive dining options, the Central Hub will truly be the heart of Sharjah. In addition, our year-round calendar of activities and events means there's always something new to discover at Aljada.



مركز للنشاطات الحديثة والمتنوعة
State-of-the-art indoor activities

موقع استراتيجي

3 دقائق

من المدينة الجامعية

5 دقائق

من مطار الشارقة الدولي

5 دقائق

من المنطقة الحرة بمطار الشارقة

15 دقيقة

من مطار دبي الدولي

15 دقيقة

من كورنيش الشارقة

Connectivity

3min

from University City

5min

from Sharjah International Airport

5min

from Sharjah International Airport Free Zone (SAIF)

15min

from Dubai International Airport

15min

from Sharjah Corniche



شقة مسك

يتمتع سكان شقة المسك بتصميم داخلية حديثة وواسعة مع إمكانية الاختيار بين أحجام وتصاميم مختلفة بما يتناسب مع متطلباتهم وأسلوب حياتهم وتكون من مناني بنسعة طوافه وتناسب المتزوجين حديثاً والآباء والأمهات التي لديها أولاد ويمكن الاختيار بين الشقة بغرفة نوم واحدة أو اثنتين أو ثلاثة بالإضافة إلى شقة «بنتهاوس» الرابعة.

Misk Apartments

Misk homeowners will benefit from modern and spacious interiors, with the ability to choose different sizes and layouts to suit their lifestyle. Ideally situated in a nine storey building, they are perfect for couples or families with children. Choose from one, two and three bedroom apartments, as well as our magnificent penthouses.









حقائق وأرقام

- صمم المخطط الرئيسي للمشروع ووجز باغوت الذي يعتبر من أشهر المهندسين المعماريين في العالم.
- اتصال مباشر بطريق الذيد وطريق المدينة الجامعية وسهولة الوصول إلى شارع الشيخ محمد بن زايد.
- يتوقع أن يصل عدد سكان المشروع إلى 70 ألف نسمة بين مقيمين وسياح.
- يتميز المركز الرئيسي بالناقوسة الموسيقية والساحة العامة التي تتجه بالطبع والمقامي الراقية.
- كما سيضم المركز الرئيسي أكبر مجمع للاستكشاف والغمارة مخصص للأطفال في الإمارات الشمالية.
- وهنالك أيضاً حدائق لتنزيل وصالات السينما ومركز الرياضات المتعددة ومجمومة واسعة من الأنشطة الترفيهية التي تقام في المناطق المغطاة والهواه الطلاق.
- يتضمن المخطط الرئيسي لمشروع الحادة أربعة فنادق من المستويات الفاخرة والمتوسطة مع الشقق الفندقية.
- تشجع الأحياء في مشروع الحادة على عيش حياة صحية بفضل التصميم المنظم بعنابة والمسارات الطويلة المخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات ال�وائية.
- تشمل مرافق التعليم في الجادة دور الحضانة ورياض الأطفال إضافة إلى 4 مدارس اثنان منها من الروضة إلى الصف الثاني عشر وواحدة ابتدائية وواحدة ثانوية.
- تشتمل المرافق الصحية عيادات عامة وذاتية متعددة الاختصاصات إضافة إلى مراكز صحيين.
- تشتمل المرافق العامة الأخرى 4 مساجد ومكتبين للبريد ومكتبة عامة ومركز للدفاع المدني ومكتب للبلدية.

Key facts

- Masterplan designed by world renowned architects, Woods Bagot.
- Direct access to Al Dhaid Road and University City Road, and easy access to Sheikh Mohammed bin Zayed Road.
- Expected population of 70,000 people including residents, and visitors.
- The Central Hub will feature a musical fountain display and an urban piazza with an array of cafés and restaurants.
- The Central Hub will also include the largest children's adventure and discovery complex in the Northern Emirates.
- It will also feature skateparks, cinemas, an extreme sports centre and a wealth of indoor and outdoor entertainment.
- The Aljada masterplan includes four hotels ranging from luxury to mid-range, along with serviced apartments.
- Aljada promotes an active healthy lifestyle, with linear paths stretching the length of the development and an extensive cycle network.
- Education facilities within Aljada include kindergartens, nurseries and four schools (two K-12, one primary and one secondary).
- Healthcare facilities include general, private and polyclinics, as well as two health centres.
- Other public facilities include four Masjids, two post offices, a public library, a civil defence centre and a municipality office.





Properties

Toll Free: 800 326 800

Email: info@famproperties.com

Web: www.famproperties.com