



WHERE WATERFRONT EXPERIENCES
STRETCH TO A NEW DIMENSION



M A R A S I
B U S I N E S S B A Y



Marasi Business Bay is a new waterfront landmark along the Dubai Water Canal offering the region's first yachting destination with water homes, offshore restaurants, retail options and leisure facilities.

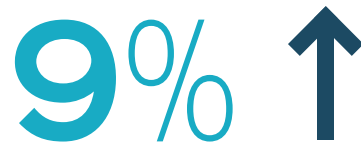
Set to reinvigorate the historic Dubai Creek and boost tourism in Dubai, Marasi Business Bay will be developed by Dubai Properties, the development and asset management arm of Dubai Properties Group, a Dubai Holding company.

Marasi Business Bay at a Glance:

- Three main areas including The Yacht Club, The Park and The Pier
- Over 100 shops and outlets spanning over 16,000 square metres
- The Park area spans over 60,000 square meters



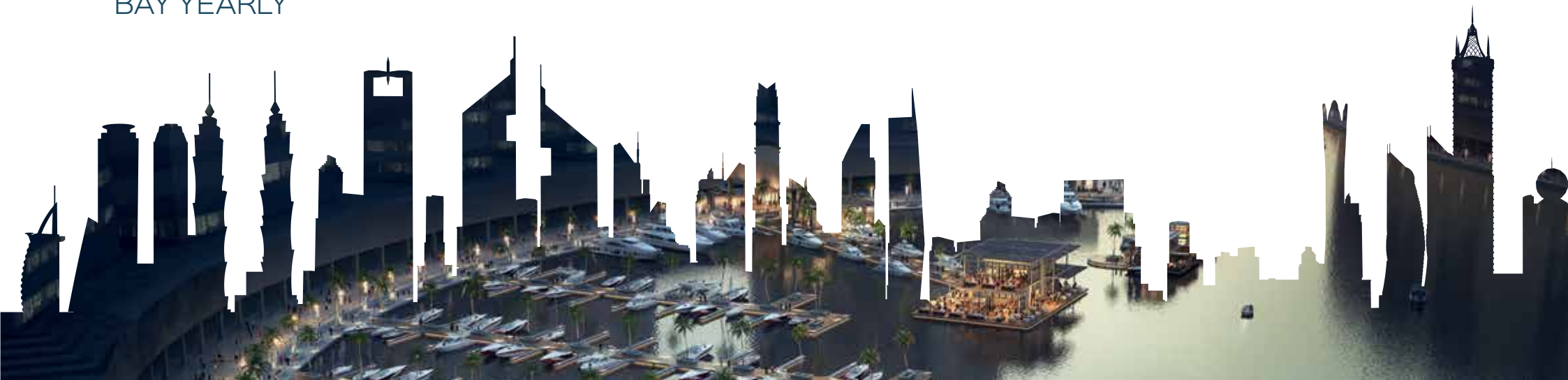
MILLION PEOPLE VISIT
DOWNTOWN & BUSINESS
BAY YEARLY



INCREASE IN NUMBER
OF TOURISTS



MILLION TOURISTS
EXPECTED IN 2020



ممشى بطول 10 كيلومتراً 10 KM PROMENADE

المنتزه



PARK

- المتاجر والمطاعم
- محطات مستقلة للقوارب (مطاعم ووردهات عائمة)
- مراسي لقوارب الزوار
- حديقة عامة مع مدرج للحفلات
- محطة مائية لهيئة طرق ومواصلات دبي

- Retail and restaurants
- Individual boat stations
- (Offshore restaurants & lounges)
- Transient berths for visiting boats
- Public park and amphitheatre
- RTA marina station

الممشى

- مطاعم ومتاجر
- مطاعم عائمة
- مراسي للقوارب واليخوت
- محطة مائية لهيئة طرق ومواصلات دبي



PIER

- Retail and restaurants
- Offshore restaurants
- Marina berths
- RTA marina station



مطاعم ومتاجر
F&B, retail and markets



مطاعم ومتاجر فوق الماء
Pier restaurants & retail offshore



مراسي مائية
More berthing hubs





5

BERTHING
HUBS
ACROSS
PROMENADE
STRETCH

مراسٍ كبيرة
لليخوت
متوفرة على
امتداد الممشى



متاجر ومطاعم
Choices of retail
and F&B



مراسٍ مائية ونادي لليخوت
Offshore yacht club
and berthing hub



700

مرسى
لليخوت
BERTHS



حديقة عامة مع مدرج
Amphitheatre and
event area



منازل مائية
Water homes



مطاعم وردحات فوق الماء
F&B / Lounges
offshore



مارينا

- متاجر ومطاعم
- منازل مائية
- مراسٍ للقوارب واليخوت
- محطة مائية لهيئة طرق
- ومواصلات دبي

MARINA

- Retail and restaurants
- Water Homes
- Marina berths
- RTA marina station

لمحة عن «مراسي الخليج التجاري

- يضم 3 مناطق رئيسية تضم نادي اليخوت، الممشى، والمنتزه
- أكثر من 100 محل تجاري تمتد على أكثر من 16,000 متر مربع
- تمتد منطقة المنتزه على مساحة تفوق 60,000 متر مربع.

مراسي الخليج التجاري وجهة جديدة تمتد على ضفاف القناة المائية، لتكون أول وجهة لليخوت ومنازل عائمة في المنطقة، مع مطاعم ومرافق تجارية عائمة.

لقد تم تصميم "مراسي الخليج التجاري" لزيادة السياحة في دبي وإعادة إحياء خور دبي الشهير والتاريخي، وهو مشروع من ابداع دبي للعقارات، وهي ذراع تطوير المشاريع وإدارة الأصول لمجموعة دبي للعقارات إحدى شركات دبي القابضة.

20

مليون سائح متوقع
بحلول 2020

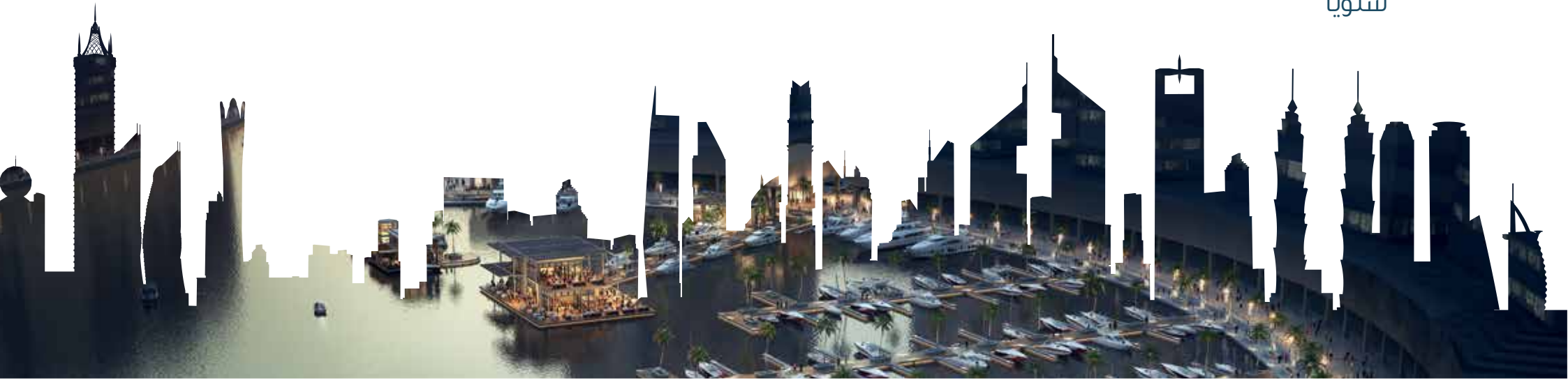
9% ↑

زيادة في عدد السياح

80



مليون شخص يزورون منطقة
الداون تاون والخليج التجاري
سنوياً





حياة بأبعاد جديدة على
الواجهة المائية

مراسي
الخليج التجاري

