



*La Rosa*

— AT —

VILLANOVA



## TABLE OF CONTENT

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Welcome to Villanova         |  |
| The green heart of Villanova |  |
| Location Benefits            |  |
| Location Map                 |  |
| Master Plan                  |  |
| La Rosa Master Plan          |  |
| La Rosa Floor Plan           |  |





## WELCOME TO VILLANOVA

---

A community you can call home and  
where your family can grow.

## مرحبا بك في فيلانوفا

---

حيث تكبر طموحاتك وتنمو عائلتك







## A CITY WITHIN A CITY

---

Situated within a serene community, Villanova offers spacious 3, 4, 5 and 5+ bedroom villas and townhouses inspired by modern mediterranean architecture.

## مدينة متكاملة

---

في قلب أكثر الأماكن هدوءاً ورقياً تجد فيلانوفا. اختر بين تاون هاوس أو فلل ربة مكونة من ٣ أو ٤ أو ٥ غرف مصممة بإلهام من فن العمارة بدول البحر المتوسط.













## A COMMUNITY YOU CAN CALL HOME

Relaxing green spaces, vibrant community paseos and diverse retail. At Villanova, every convenience of community living is just a stone's throw away.

### مجتمع يشعرك بالألفة

مساحات خضراء للاسترخاء، ممرات للمشبي والركض تنبض بالنشاط بالإضافة إلى الأنشطة التجارية. في فيلانوفا، كل وسائل الراحة على بعد خطوات من بيتك.







LA ROSA



## LA ROSA

### THE GREEN HEART OF VILLANOVA

Welcome to La Rosa, where nature finds pride of place with acres of lush greenery. Nestled at the heart of the community, La Rosa at Villanova is home to spacious 3 & 4 bedroom townhouses surrounded by swimming pools, play & recreational areas. But within its four walls, residents can expect high-end finishing and direct access to the enchanting street of dreams.

## لا روزا

### القلب الأخضر لمجمع فيلانوفا

مرحباً بك في فيلانوفا لا روزا، حيث تعطي الطبيعة أجمل ما لديها من المسطحات الخضراء التي تغطي مساحات واسعة. يقع حي فيلانوفا لا روزا في قلب المجمع، ويضم منازل تاون هاوس فسيحة مؤلفة من ٣ و ٤ غرف نوم، تحيط بها المسابح ومناطق اللعب والترفيه والحدائق التي يمكن الوصول إليها من كل مكان. كما تتزيّن تصاميم منازلها الداخلية بتشطيبات رائعة وإمكانية الوصول المباشر إلى شارع الأطلام المذهل.







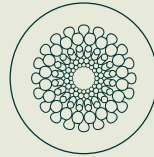
## LOCATION BENEFITS

### مميزات الموقع



دقيقة / 25 / MINS

داون تاون دبي / DOWNTOWN DUBAI



دقيقة / 18 / MINS

موقع إكسبو 2020 / EXPO 2020 SITE



دقيقة / 20 / MINS

حديقة دبي المعجزة / DUBAI MIRACLE GARDEN



دقيقة / 5 / MINS

شارع الشيخ محمد بن زايد / MOHAMMED BIN ZAYED ROAD



دقيقة / 18 / MINS

مطار آل مكتوم الدولي / AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT



دقيقة / 7 / MINS

القرية العالمية / GLOBAL VILLAGE



SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD

AL AIN ROAD

LAYAN

THE  
VILLA

EMIRATES ROAD

ACADEMIC CITY ROAD

LA ROSA

ACADEMIC  
CITY

AL QUDRA ROAD







La Rosa offers lush green landscapes,  
recreational centres, landscaped  
walking trails and quaint picnic areas.

---

فَتَّحْ ناظرِك بالحقول الخضراء، مراكز الترفيه، ممرات المشي  
الْقُطْلَة على المناظر الطبيعية، بالإضافة إلى مناطق التَّنَزُّه  
الساحرة.



## AMENITIES

- COMMUNITY CENTRE
- MOSQUE
- COMMUNITY PARK
- POOL



LA ROSA  
MASTERPLAN











## DESIGNED FOR LIFE AND HOW YOU LIVE IT

---

La Rosa is composed of spacious three and four-bedroom townhouses with modern façades. Each house is built with the elaborate detail of modern architecture in mind.

Elegantly finished interiors and bright natural colours offer a beautiful canvas to turn your house into your home.

### مصمم لتعيش حياتك كما يحلو لك

---

يضم لا روزا منازل فسيحة مكونة من ٣ و ٤ غرف نوم مع واجهات حديثة. وتم بناء كل منزل بلمسات دقيقة تعكس الفن المصري. وتحول الديكورات الداخلية الأنيقة والألوان الطبيعية المشرقة بيتك إلى تحفة فنية تحاكي أساسيسك.





The thoughtfully designed two-storey layouts feature spacious floor plans for a laidback and relaxed lifestyle.

---

تصميم متقن من طابقين بمساحات واسعة لتتعم بحياة  
عنوانها الراحة والاسترخاء.

















Properties

Toll Free: **800 326 800**

Email: [info@famproperties.com](mailto:info@famproperties.com)

Web: [www.famproperties.com](http://www.famproperties.com)