

—— AT ——

VILLANOVA

TABLE OF CONTENT

Welcome to Villanova

A New Address for your Family
Location Benefits
Location Map
Villanova Master Plan
La Rosa Master Plan
La Rosa Floor Plan





WELCOME TO VILLANOVA

A community you can call home and where your family can grow

مرحبا بك في ڤيلانوڤا

حيث تكبر طموحاتك وتنمو عائلتك





A CITY WITHIN A CITY

Situated within a serene community, Villanova offers spacious 3, 4, 5 and 5+ bedroom villas and townhouses inspired by modern mediterranean architecture

مدينة متكاملة

في قلب أكثر الأماكن هدوءاً ورقياً تجد ڤيلانوڤا. اختر بين تاون هاوس أو ڤلل رحبة مكونة من ٣ أو ٤ أو ٥ غرف مصممة بإلهام من فن العمارة بدول البحر المتوسط







A COMMUNITY YOU CAN CALL HOME

Relaxing green spaces, vibrant community paseos and diverse retail. At Villanova, every convenience of community living is just a stone's throw away

مجتمع يشعرك باأللفة

مساحات خضراء لىلسترخاء، ممرات للمشي والركض تنبض بالنشاط باإلضافة إلى األنشطة التجارية.في ڤيلانوڤا، كل وسائل الراحة على بعد خطوات من بيتك





LA ROSA II



LA ROSA II

A NEW ADDRESS FOR YOUR FAMILY

Welcome to La Rosa II, where our spacious 3, & 4 bedroom townhouses will bring back the joy of family reunions within the most serene settings in Villanova

لا روزا || عنوان جدید لعائلتك

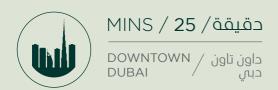
مرحباً بك في حي لا روزا اا، حيث منازل التاون هاوس شاسعة المساحة والمكوّنة من ثلاث وأربع غرف نوم . استمتع بلمة الأحباب وجميع أفراد العائلة في ظل أجواء الهدوء والسكينة التي يحفل بها مجمع ڤيلانوڤا





LOCATION BENEFITS

معيزات المحوقع





حقیقة / 18 / MINS

موقع إكسبو / 2020 EXPO موقع إكسبو SITE 2020



حقیقة / 15 / MINS

DUBAI حديقة دبس MIRACLE / المعجزة GARDEN



حقیقة / 5 / MINS

شارع الشيخ / MOHAMMED محمد بن / BIN ZAYED ROAD زايد



حقیقة / 18 / SAIM

AL MAKTOUM INTERNATIONAL مکتوم AIRPORT مکتوب



حقیقة / 7 / MINS

لقرية / GLOBAL VILLAGE / عالمية





EASY ACCESSIBILITY TO VILLANOVA

Villanova is conveniently located near the intersection of Al Ain road, between Emirates Road and Shaikh Zayed bin Hamdan Al Nahyan Street

سهولة الوصول إلى ڤيلانوڤا

يتمتع مجمع ڤيلانوڤا بموقع مميز بالقرب من تقاطع شارع العين بين شارع الإمارات وشارع الشيخ زايد بن حمدان آل نهيان



AMENITIES

- COMMUNITY CENTRE COMMUNITY PARK
- MOSQUE

- LINEAR PARK

LA ROSA I&II

MASTERPLAN







DESIGNED FOR LIFE AND HOW YOU LIVE IT

La Rosa II is composed of spacious three and four-bedroom townhouses with modern façades. Each house is built with the elaborate detail of modern architecture in mind.

Elegantly finished interiors and bright natural colours offer a beautiful canvas to turn your house into your home.

مصمم لتعيش حياتك كما يحلو لك

يضم لا روزا اا منازل فسيحة مكونة من ٣ و ٤ غرف نوم مع واجهات حديثة. وتم بناء كل منزل بلمسات حقيقة تعكس الفن العصري. وتحوّل الحيكورات الداخلية الأنيقة والألوان الطبيعية المشرقة بيتك إلى تحفة فنية تحاكي أحاسيسك.



The thoughtfully designed two-storey layouts feature spacious floor plans for a laidback and relaxed lifestyle.

تصميم متقن من طابقين بمساحات واسعة لتنعم بحياة عنوانها الراحة والاسترخاء.













Contact: +971 55 550 8111

Email: info@famproperties.com

Web: www.famproperties.com