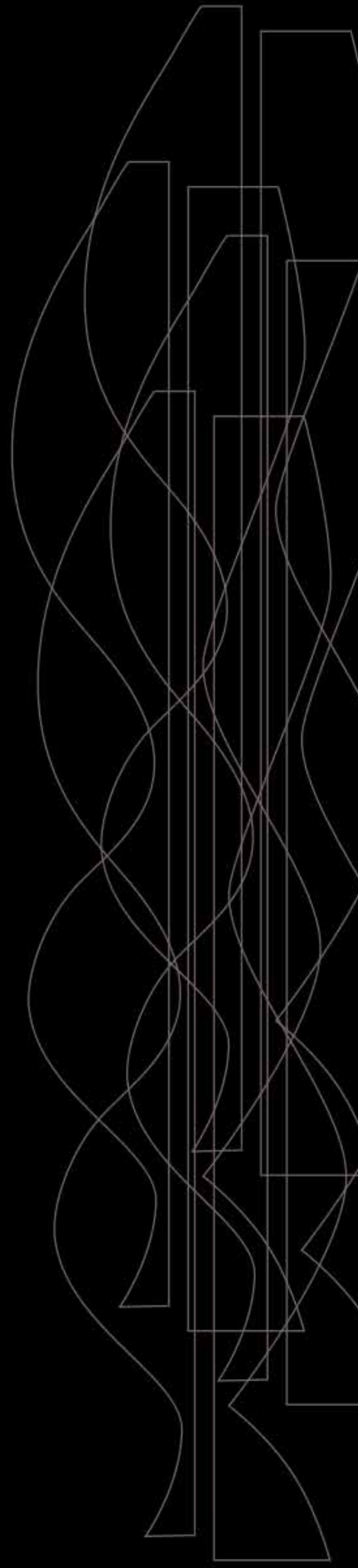


Kempinski

RESIDENCES

BUSINESS BAY • DUBAI



REMARKABLE *History*

Kempinski Hotels is Europe's oldest luxury hotel group of almost 120 years and currently operates 75 five-star hotels and residences in 32 countries. The Kempinski portfolio comprises historic grand hotels, superb city hotels, exceptional resorts and prestigious residences. The special charm of each property reflects its cultural environment, as is manifest at Kempinski Residences Business Bay, Dubai.

فنادق كمبينسكي (Kempinski Hotels) هي أقدم مجموعة فنادق فاخرة في أوروبا، إذ يرجع تاريخها إلى ما يقرب من 120 عاماً. تدير المجموعة حالياً ٧٥ فندقاً من فنادق الخمس نجوم المنتشرة في 32 دولة تضم محفظة كمبينسكي فنادق تاريخية كبرى، وفنادق متميزة في المدن الرئيسية، ومنتجات فاخرة وشوارع سكنية رفيعة المستوى، يعكس السحر الخاص الذي تتمتع به كل هذه العناصر ثقافة البيئة المحيطة بالمكان، كما هو واضح في كمبينسكي ريزيدانسز باي، دبي.

Kempinski

RESIDENCES

BUSINESS BAY • DUBAI

Overlooking the banks of New Dubai Creek, and a mere breeze from the Burj Khalifa and Downtown Dubai – you'll find an idyllic, private urban enclave that is home to Kempinski Residences, Business Bay, Dubai



يقع على ضفاف خليج دبي الجديد، وعلى مسافة قريبة جداً من برج خليفة
ووسط مدينة دبي - سوف تجد منطقة حضرية مثالية مستقلة تتمتع
بالخصوصية. وإليها يقع كيمبينسكي ريزيدنسيز الخليج التجاري، دبي

DISTINCT
Address †



INSPIRED *Elegance**

The property has been designed for comfort and convenience from inside out, on every level and at each step of the process. Crafted with attention to detail, the result is a celebration of individuality, functionality and elegance. This is illustrated by the cascading terraces provided to every home. Inspired by the regional topography to define the unique character of the building but thoughtfully planned to deliver an extension to your living space, enhanced privacy and security without sacrificing functionality and liveability.

Architecture and Interiors by renowned Design Consultants – AEDAS.

ضُممت المباني لتوفير سبل الراحة والرفاهية بدءاً من التصميمات الداخلية إلى التصميمات الخارجية. واستمر هذا النهج في كل مستوى وفي كل خطوة من خطوات عملية الإنشاء. تصميمات أبدت اهتماماً بأدق التفاصيل، مما أدى إلى تجسيد التفرد ومثالية في تنفيذ المشروع مع أناقة وجمال الشكل، ويتضح ذلك من خلال تصاميم المدرجات المتتالية التي تؤدي إلى كل منزل على حدة. وهي تصميمات مستوحاة من طبيعة التضاريس المحيطة لتمييز الطابع الفريد للمبنى والمخططة بعناية شديدة لتوفير امتدادات للمساحات المعيشية، وتعزيز الحساس بالخصوصية والأمن.

التصميمات المعمارية والديكورات الداخلية من تصميم شركة AEDAS.



مناظر رائعة تلتصق بالوفاة تنطق جمال الطبيعة. كن شاهداً على المجد
والعظمة إنا مدينة دبي

BEAUTIFUL
Views *

With her in mind*

For her, life is blessed. Spoilt for choice day and night without having to leave home. She may pass the time relaxing and enjoying the serenity of the Spa, indulging in retail therapy, participating in sports or fitness classes, reading a book in the tranquillity of the landscaped terrace, socialising with friends in one of the four dining venues or treating herself to the many in-residence services such as massage and beauty treatments.

من أجلها هي لدينا جميع الخيارات للتمتع بحياتها يوماً أو ليلاً أو نهاراً دون الحاجة إلى مغادرة المنزل. يمكنها الاسترخاء وتمضية وقت الفراغ في الاستمتاع بصفاة السبا (Spa)، وأن تطلق العنان لهواية التسوق للشعور براحة نفسية أو المشاركة في الأنشطة الرياضية أو فصول اللياقة البدنية أو القراءة مع الاستمتاع بالهدوء والسكينة في الشرفة المطلّة على مناظر طبيعية خلابة أو ممارسة الأنشطة الاجتماعية مع الأصدقاء وقضاء وقت ممتع في مطعم فاخر من المطاعم الأربعة. أو قضاء وقت في الأبنية بصحتها وجمالها والاستفادة من العديد من الخدمات المقدمة مثل خدمات المساج والتجميل.



With Her in Mind

A La Carte Services

Fresh Flower Service
Butler Service
Personalised Cleaning Services
Child Minding
Shopping Assistance
Laundry, Dry Cleaning and Ironing
Towels and Linen
Travel Arrangement Services
Newspaper Delivery
Plant Care

Spa Day Access
In-Residence Massage
Personal Trainer
Room Service
Party Service (rent-a-chef/waiter)
Cooking Classes
Private Security/Bodyguards
Doctor/Nurse on Call
Kid's Club

Core Leisure Amenities

Female Only Gym (designated times)
Landscaped Pool Terrace
Recreation Pool
Wellness Pool
Lap Pool
Infinity Pool (Executive Member's Club)
Squash Court
Entertainment Terrace
Sunset Terrace
The Marketplace (coffee lounge)
Convenience Retail
Chef's Kitchen (private dining and teaching facility)

(a la carte services are subject to change by the Operator)

من أجلها هي، وهي دائما في خاطرنا

خدمات إضافية

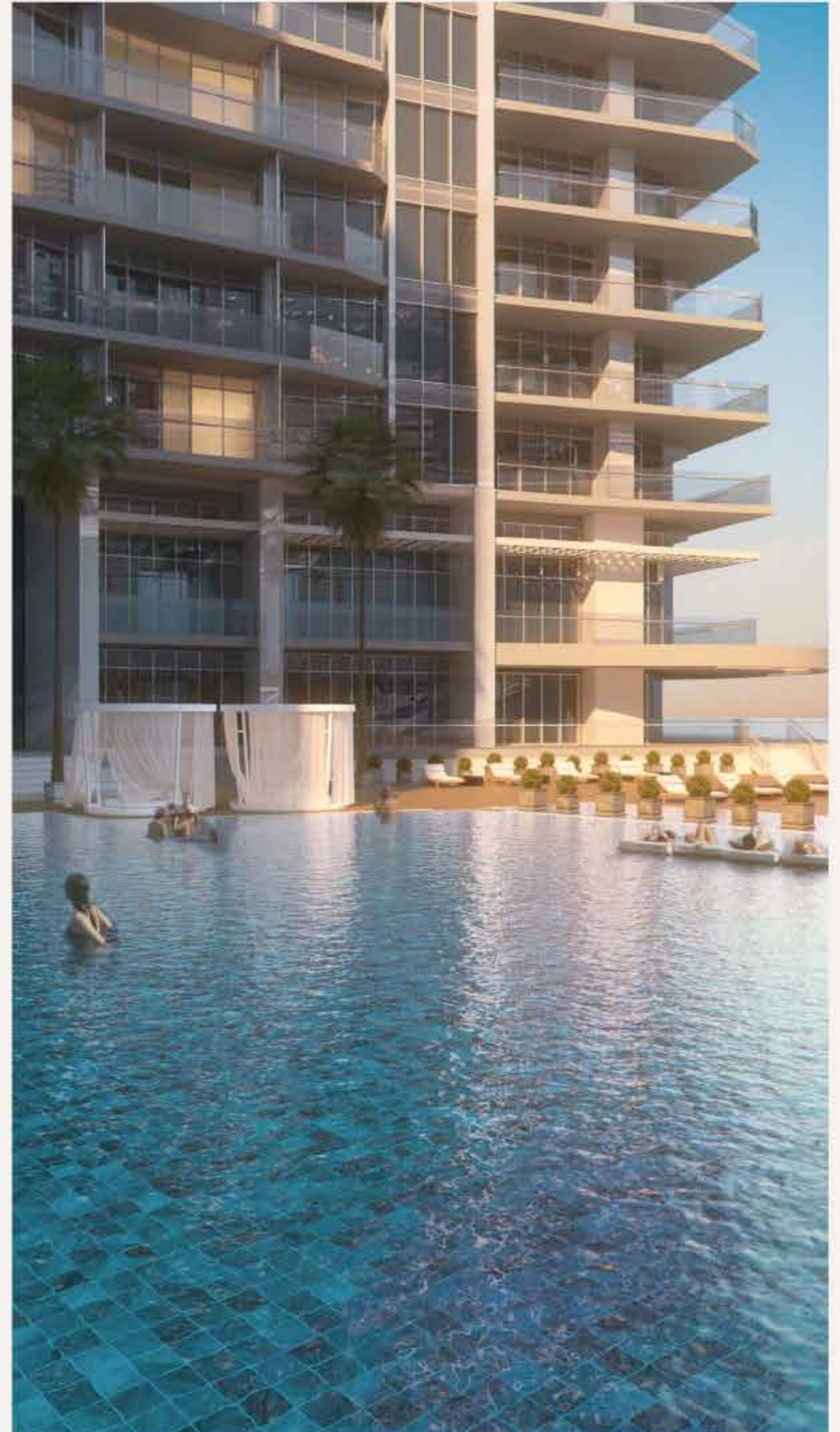
خدمة الزهور الطازجة
خدمة الخادم الشخصي
خدمات تنظيف حسب الطلب
رعاية الطفل
مساعد في التسوق
عسكيل الملابس والتنظيف الجاف والكي
فوط ومفروشات
خدمات ترتيبات والإعداد للسفر
توصيل الحزائل
رعاية نباتات

التمتع بخدمات السبا طوال اليوم (Spa Day)
مساج
مدرب شخصي
خدمة الغرف الفندقية
خدمات إعداد للفعاليات (استئجار طها، نادل)
دروس تعليم الطهي
امن خاص، حراسة شخصية
موظفين مرخصة تحت الطلب
نادي الأطفال

المرافق الترفيهية الرئيسية

جولان يوم للإناث فقط (أوقات محددة)
ترانس حمام السباحة مع المناظر الطبيعية
مسبح ترفيهي
مسبح للصحة البدنية
مسبح العناية بالصحة واللياقة البدنية (Lap Pool)
حمام سباحة لا متلفي (مسابح السباحة في بحر لا متلفي)
(أعضاء النادي فقط)
مكتب استشارات
حديقة في وسط الجاني للترفيه
شرفة مشرقية للاستمتاع بحروب الشمس
مكان للتسوق شاعة لتناول القهوة
متاجر ومنتجات
مطبخ الطهاة (قاعة لتناول المأكولات ودروس تعليم الطهي)

قد يتغير نظام فصل، بإذنه التعميم المحررة وفقاً لتتغير



Young & Loved

From dawn until dusk children of all ages are safe and well catered for, enjoying endless fun and activities at Adventure Land - a delight for all, playing in the dedicated kids' pool, climbing in the jungle gym or enjoying the recreation facilities in the young adults lounge. An ideal environment for raising families, with guaranteed peace-of-mind for parents.

من الفجر إلى غروب الشمس، أولادك من كل الأعمار في أمان، فهم موضع اهتمامنا تماماً، فإمامهم فرص للترفيه واللعب، وأنشطة لا تنتهي في أرض المغامرات "Adventure Land" - وهي متعة للجميع، مع اللعب في مسبح الأطفال، أو ممارسة التسلق في جمنازيوم الغاية، أو الاستمتاع بالمرافق الترفيهية في قاعة الشباب من الأعمار الصغيرة جداً إنها بيئة مثالية للأسر التي حباها الله بنعمة الأطفال، مع راحة بال مضمونة تماماً للآباء والأمهات.

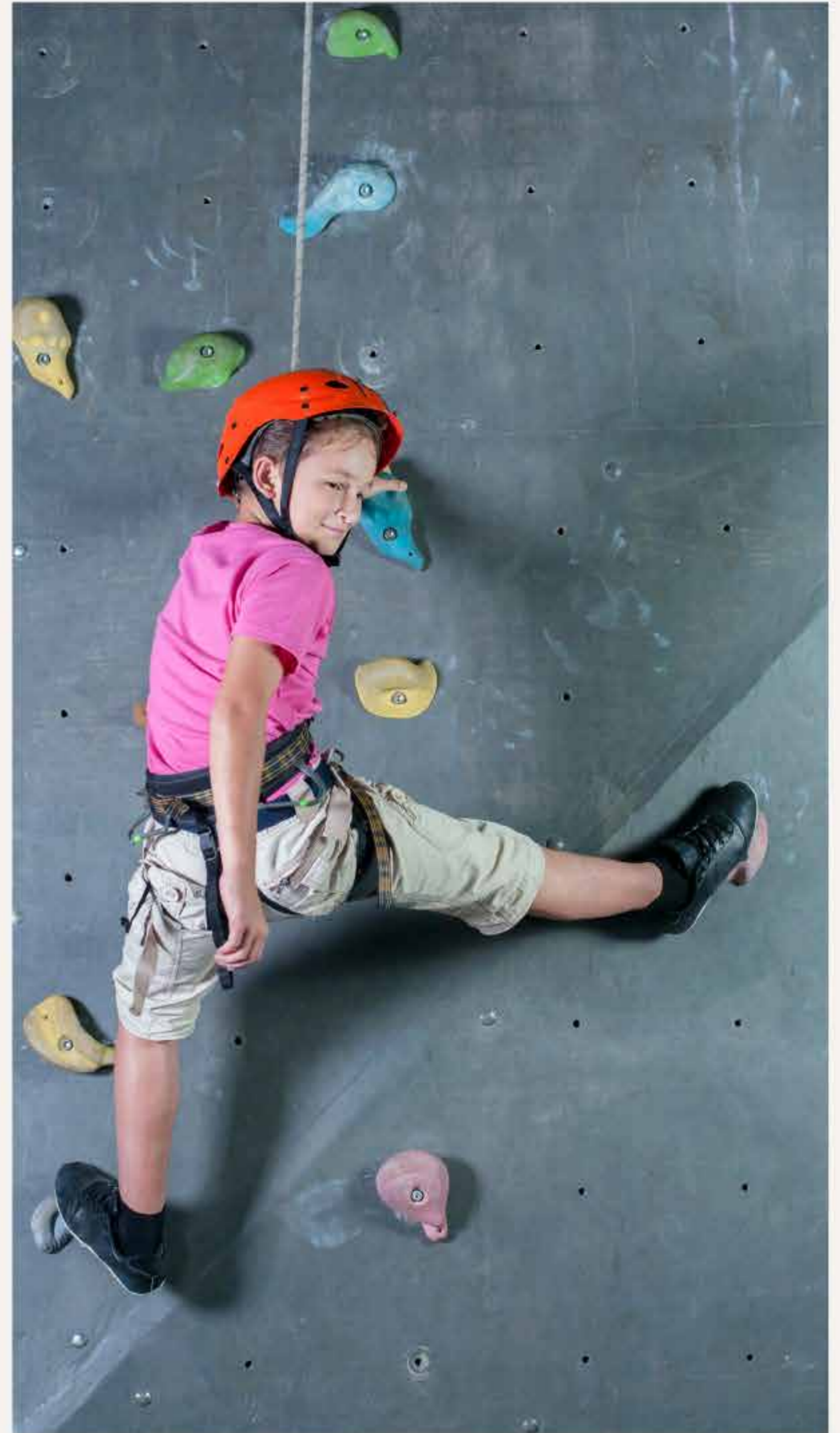


With the Youngsters
in Mind

Supervised Kids Pool
Child Minding
Adventure Land Kids' Club
Video Gaming Stations

من أجلهم هم، وهم لنا في بؤرة
اهتمامنا

مسبح للأطفال تحت إشراف متخصصين
رعاية الطفل
نادي أرض المغامرات للأطفال
ساكنات الألعاب الإلكترونية





With Him in Mind

Monetary Exchange
Administrative Services
Newspaper Delivery
Board Room Usage
Secretarial Services
Car Wash
Butler Service
Limousine Service
Travel Services
Luggage Handling & Storage
Shoe Shine
In-Residence massage
Personal Trainer
Private Security/
Bodyguards

من أجله هو، وهو دائماً في القلب.

تبادل العملات
خدمات زبانية
توصيل الصحف
استخدام قاعة اجتماعات
خدمات سكرتارية
غسيل السيارات
خدمة الخادم الشخصي
خدمة سيارات الليموزين
خدمات السفر
مناولة الأمتعة وتخزينها
تلميع الأحذية
مساج
مدرب خاص
أمن خاص / حراسة شخصية

With Him in mind*

Getting the work life balance just right is a constant challenge. The Kempinski Residences Business Bay offers the perfect blend of services at your fingertips. Whether conducting a business meeting, sharing a game of squash with friends or relaxing with your family by the pool - family, business and leisure co-exist in perfect harmony.

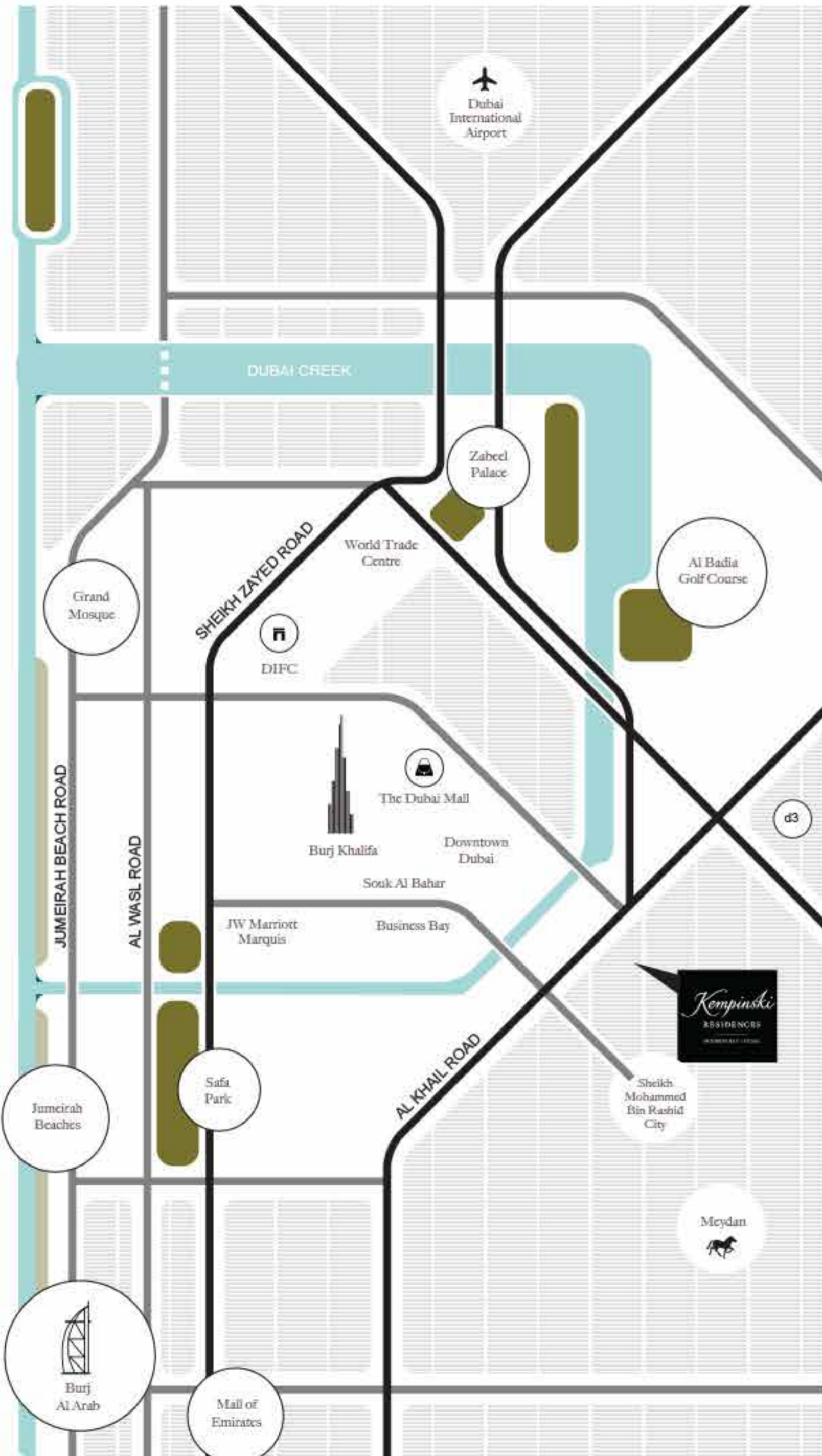
Business matters can be managed effortlessly from the privacy of his in-residence office with assistance from Kempinski's team always on hand. And for those seeking the next level of exclusivity, the magnificent Executive Members Club is ideal for holding meetings and hosting guests. When time permits there's an abundance of sport and recreational facilities, restaurants, coffee shop and plenty of landscaped outdoor space to relax and enjoy the spectacular views at the end of a busy day.

بعد تحقيق التوازن ما بين الحياة العملية والأسرية من التحديات الدائمة، يوفر "كيمبينسكي ريزيدانسز بيزنس باي" المريح المثالي للخدمات الملائمة في متناول يدك.

وسواء كنت مشغولاً بقاء عمل، أو بممارسة رياضة الاسكواش مع أصدقائك أو مستمتعاً مع أسرتك في فترة استرخاء بجانب حمام السباحة، فجميع هذه الأنشطة - الأسرة، العمل والترويح عن النفس يمكنك القيام بها جميعاً في تناغم تام.

يمكنك مباشرة شؤون العمل بدون عناء من مكتب خاص بك في إن-ريزيدنس، يوفر لك فريق سكرتارية "كيمبينسكي" المتواجد في جميع الأوقات للمساعدة. وبالتسوية لهؤلاء الطامحين في المستوى التالي من التفرد. فهناك نادي رجال الأعمال التنفيذي، البارغ فهو مثالي لعقد الاجتماعات واستقبال الضيوف. وعندما يسمح الوقت، فهناك فقرة من المرافق الرياضية والترفيهية، والمطاعم والمقاهي والكثير من المساحات الخارجية في الهواء الطلق للاسترخاء والاستمتاع بالمناظر الخلابة في نهاية يوم عمل مثالي.





YOUR Neighbourhood*

One of the world's most prestigious precincts is now your neighbourhood. Just a few minutes from your front door awaits one of the world's greatest cosmopolitan centres: Theatres and a new Opera House, society restaurants, ultra exclusive boutiques and mall shopping, cinemas and entertainment complexes, museums and cultural experiences.

Exciting, diverse and a living celebration of innovation and visionary achievement - The City, and all it has to offer awaits you!

أصبح أحد الأحياء الأكثر شهرة في العالم الآن هو عنوان إقامتك. فقط على بعد بضع دقائق قليلة من باب منزلك ينتظرك واحد من أكبر المراكز العالمية في العالم مسارح ودور أوبرا، ومطاعم اجتماعية ومحلات وبوتيكات فائقة الفخامة، ومراكز تسوق، ودور سينما، ومجمعات ترفيهية، ومتاحف ومزارات ثقافية

مناطق حافلة بالإثارة والتنوع تعلن عن روعة الإنجاز الأسطوري - هلم إلينا، فالمدينة وكل ما لديها لتقدمه لك في انتظارك!





Welcome Home*

Your choice from a wide range of contemporary designs, from Suites to 5 bedroom residences, all beautifully appointed with floor to ceiling windows. With a wide variety of layouts and 3 décor selections on offer there is a home and a style to suite every taste.

شاهد وحدد اختيارك من مجموعة واسعة من التصاميم المعاصرة من أجنحة إلى شقق سكنية مكونة من 5 غرف نوم، وجميعها مزودة بنوافذ جميلة تتيح الرؤية من الأرض إلى السقف. مع تشكيلة متنوعة من التصميمات و3 نماذج للديكورات الداخلية للاختيار من بينها، فهناك منزلاً وأسلوباً للتصميم يتفق مع كافة الاحتياجات والأذواق.

Midnight+ Expressions

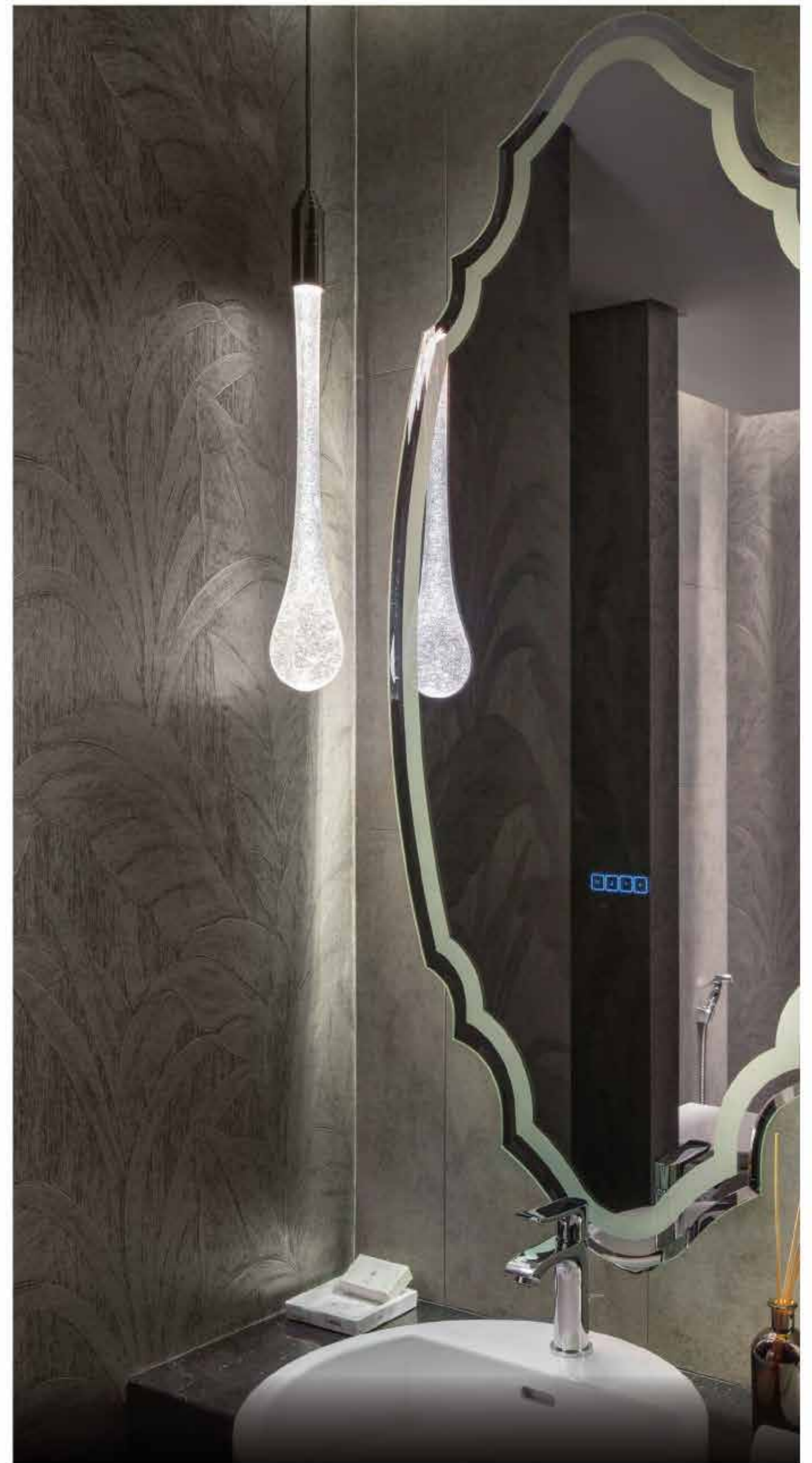
Elegance utilizes a rich palette of dark timber flooring, black marquina marble, glossy black glass mosaics, deep greys and silvers, olive greens and accents of dark red to create a sophisticated and unexpected interior.

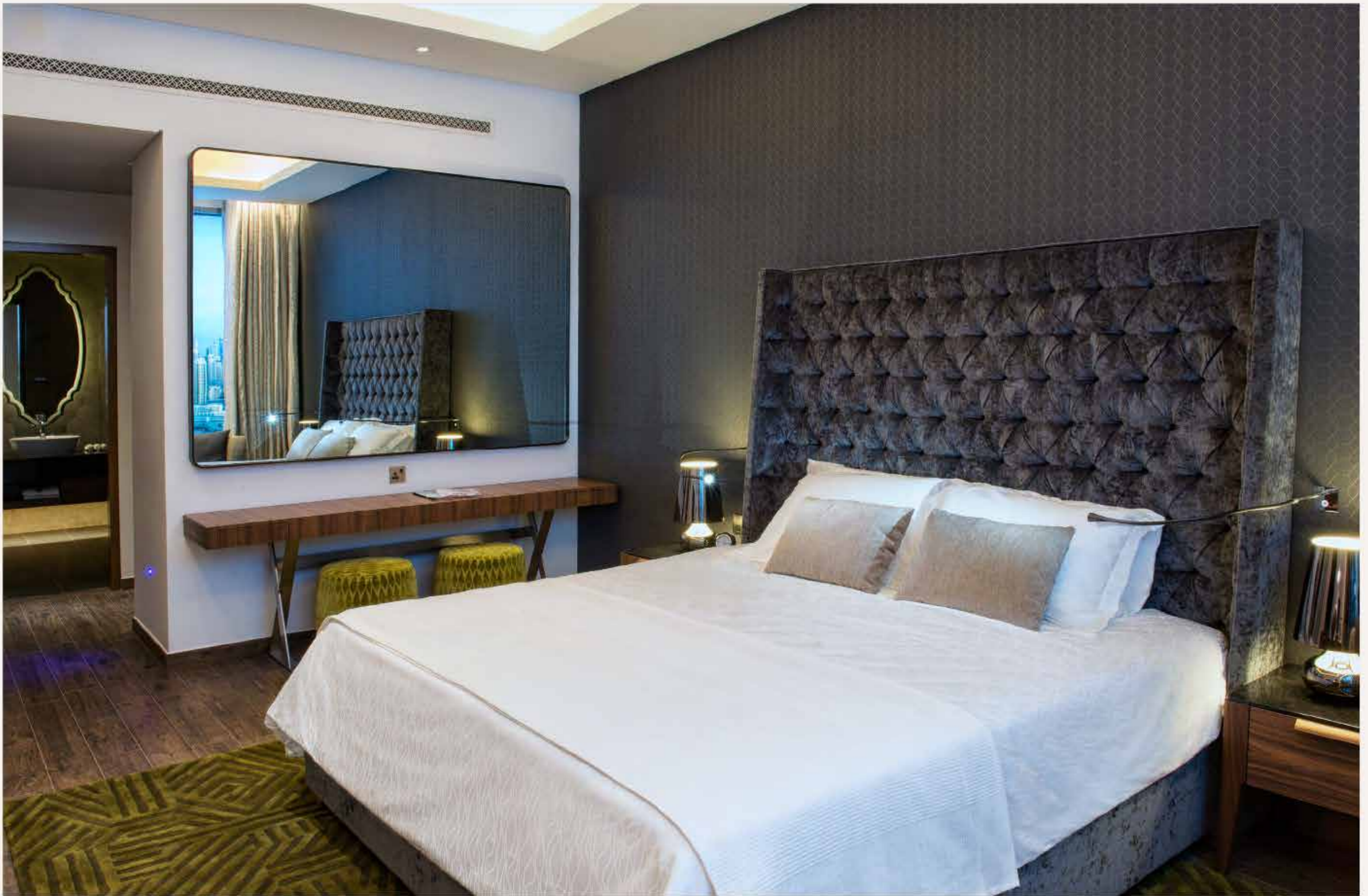
يستخدم الجانيس "Elegance" تنويعاً ثرية من الألوان للأرضيات الخشبية الداكنة وبخام ماركيينا الأسود، وزجاج أسود مصقول فزئين برسومات من الشيفساء، ودرجات داكنة من اللون الرمادي والفضي واللون الأخضر الزيتوني مع درجات من اللون الأحمر الداكن ابتكار ديكورات داخلية متطورة تفوق الوصف.

Elegant Interiors Palette and Finishes



Bedside lamp by Floa









Symphony of Style+

Chic infuses pale and dark blues into a neutral, light palette of bleached oak floors, white statuario marble, pearly white glass mosaics and silver/grey wall coverings to create a calm and elegant interior.

يشبع تصميم تشيك "Chic" بدرجات اللون الأزرق الشاحب والداكن في لوحة ألوان رسام ماهر لديكورات الأرضيات المكشاة بختاب البلوط الأبيض مع الرخام الأبيض المتخوت في تشكيلات فنية رائعة وزجاج أبيض لؤلؤي مُزَّين برسومات من الشيفساء، مع إعطية للجدران لخلق جو داخلي هادئ وأنيق.

Chic Interiors Palette and Finishes



Bloorry armchair by Moroso







*an Eclectic** Ensemble

Glamour playfully combines patterns, colours and iridescent finishings to achieve a stylish quirkiness and sparkle that is both eclectic and glamorous.

يجمع طراز جلامور "Glamour" بخفة ومرح أنماط وألوان مختلفة مع تنشطيات بألوان فوس فزج لتوصيل فكرة العراة والتألق المتناغم والأيق، والذي يكمن في الانتقالية وحسن الاختيار والبرعة في أن واحد.

Glamour Interiors Palette and Finishes



Cindy table lamp by Kartell









sky CHATEAUX

The Sky Chateaux enjoy expansive unobstructed views of Downtown, the Burj Khalifa and Business Bay and feature privatized lobby and concierge, high speed access controlled lifts and a privatized entry foyer. Residents of these exclusive apartments are granted membership to the Executive Members Club and Sky Pool on level 30 with the magnificent Burj Khalifa as your backdrop.

للمتج "قصور السماء" (Sky Chateaux) بإطالة بالوَرَامِيه دون أي عائق علي وسط المدينة وبرج خليفة والخليج التجاري وهي مزودة بقاعة يمكن تخصيصها لأي أغراض خاصة، ومصاعد سريعة يتم التحكم فيها لسرعة الاستخدام وخدمة ملقحة للاستقبال، يُمنح ملاك هذه المساكن الفخيرة عضوية نادي رجال الأعمال وحق استخدام حمام سباحة في المستوى 30 الذي يطل علي برج خليفة كخلفية بالوَرَامِيه لك.



توفر شققنا السكنية (Sky Chateaux) إطلالة على المدينة و برج خليفة
بانساع بانورامي 270°. شرفات تحيط بالمكان تطل على جميع الاتجاهات



Residence *Layouts**

Typical Floorplates

Levels 9 - 28

Levels 31 - 43

Levels 44 - 51

Level 53

Levels 54 - 58

Levels 59 - 62

4 Bedroom

3 Bedroom

2 Bedroom

1 Bedroom

Suite

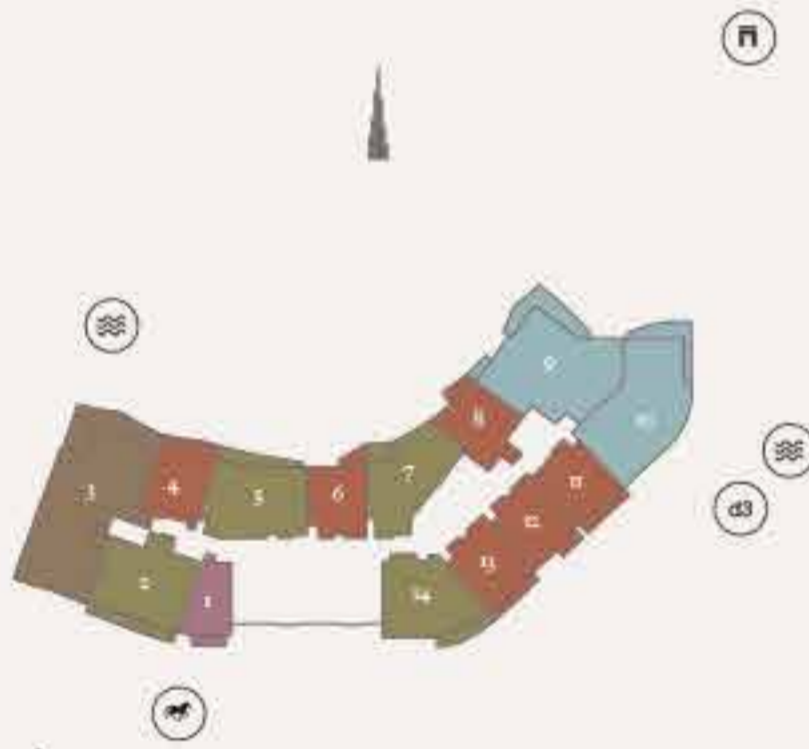
Levels 9 - 28



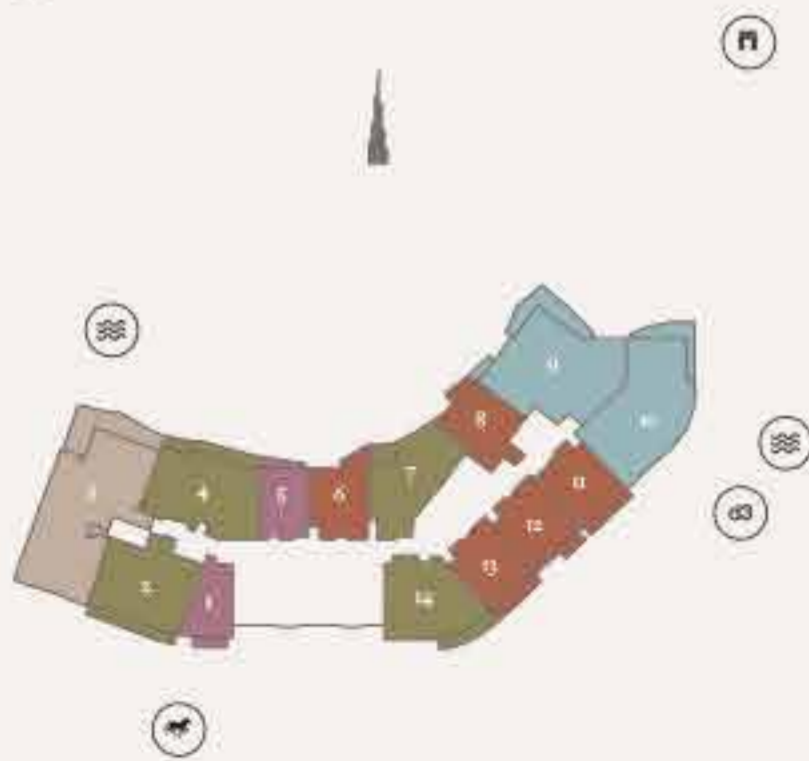
- Sky Chateaux
- 5 Bedroom
- 4 Bedroom
- 3 Bedroom
- 2 bedroom
- 1 Bedroom
- Suite



Levels 31 - 43



Levels 44 - 51



Layouts are for illustration purposes only and may be subject to variation

Levels 53



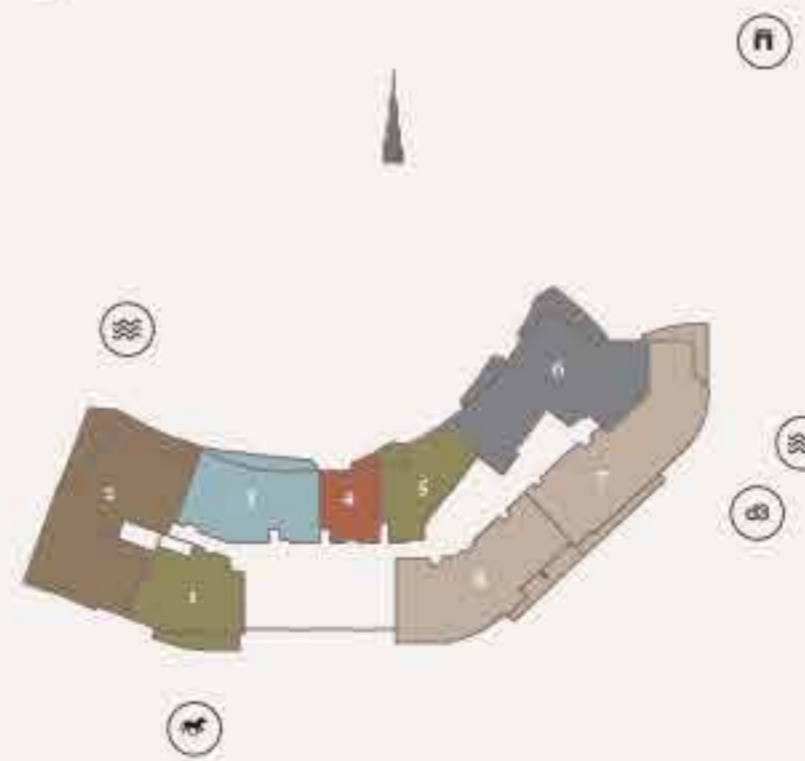
- Sky Chateaux
- 5 Bedroom
- 4 Bedroom
- 3 Bedroom
- 2 bedroom
- 1 Bedroom
- Suite



Levels 54 - 58



Levels 59 - 62



Layouts are for illustration purposes only and may be subject to variation

Premier - 4 bedroom

Internal 3,328 sq ft / 309.15 sq m
 Terraces 538 sq ft / 50 sq m
 Total 3,866 sq ft / 359.13 sq m

Living	Terrace	Bedroom	Laundry	Kitchen	Washroom

Typical Floor - Levels 59 - 62 / Unit 7



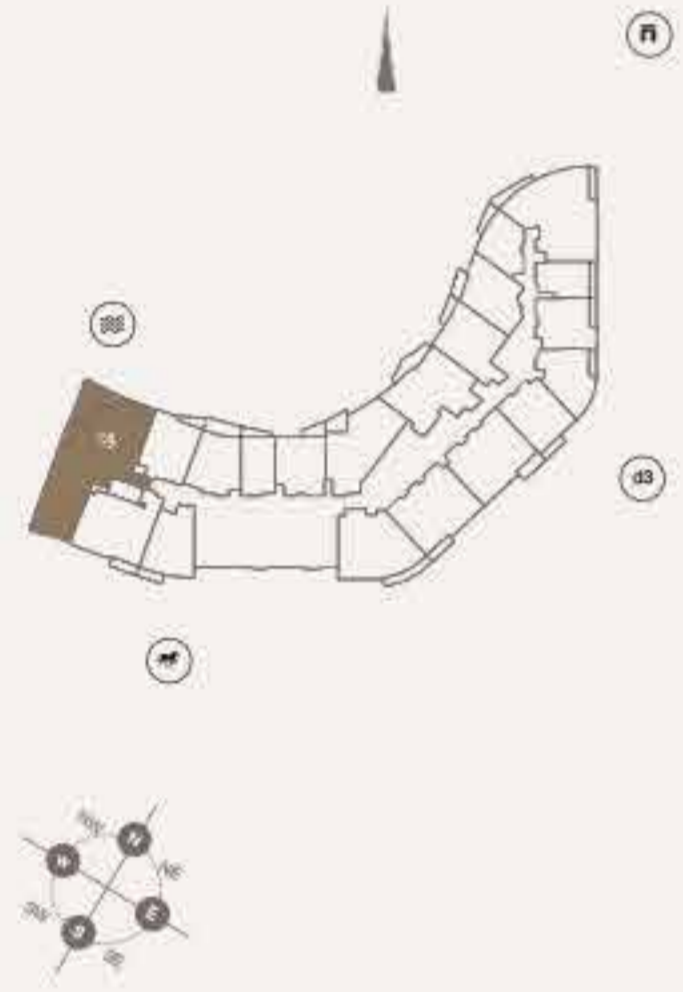
Areas may vary subject to the particulars of each individual apartment

3 Bedroom Sky Chateaux

Internal 2,629 sq ft / 244.21 sq m
 Terrace 516 sq ft / 47.9 sq m
 Total 3,144 sq ft / 292.13 sq m

Living	Terrace	Bedroom	Laundry	Kitchen	Washroom

Typical Floor - Levels 9 - 26 / Unit 3



Areas may vary subject to the particulars of each individual apartment



Deluxe - 1 bedroom

Internal 977 sq ft / 90.78 sq m
 Terrace 74 sq ft / 6.9 sq m
 Total 1,051 sq ft / 97.65 sq m



Typical Floor - Levels 31 - 53 / Unit 12



Deluxe - 2 bedroom

Internal 1,486 sq ft / 138.03 sq m
 Terrace 82 sq ft / 7.6 sq m
 Total 1,568 sq ft / 15.66 sq m



Typical Floor - Levels 9 - 28 / Unit 19

Areas may vary subject to the particulars of each individual apartment





Deluxe Suites

Internal 621 sq ft / 57.66 sq m
 Terrace 71 sq ft / 6.6 sq m
 Total 692 sq ft / 64.26 sq m

Living	Terrace	Bedroom	Service	Kitchen	Washroom

Typical Floor - Levels 9 - 26 / Unit 6





Toll Free: **800 326 800**

Email: info@famproperties.com

Web: www.famproperties.com