

هارتلاند غاردینیا
HARTLAND GARDENIA

هـارتلاند غاردينيا
فلل فاخرة بأربع غرف نوم مع صالة على السطح وإطلالة على قناة دبي المائية

HARTLAND GARDENIA

Four bedroom luxury villas with Dubai Canal views



شوبها هارتلاند الحياة في قلب دبي

يقع مشروع شوبها هارتلاند السكني في مدينة محمد بن راشد آل مكتوم على مساحة تبلغ 8 مليون قدم مربع، ويضم هذا المجمع المتكامل الذي يطل على قناة دبي المائية منازل سكنية فاخرة، فيمساحاته الفاخرة وتصاميمه المبتكرة وجودة شوبها المميزة، يمكنك التأكد أن منزلك سوف يتجاوز كل التوقعات.



SOBHA hartland

THE EPICENTRE OF DUBAI

Sobha Hartland is an eight million square feet freehold mixed-use community of lavish homes in Mohammed Bin Rashid Al Maktoum City and along the Dubai Canal. Boasting more luxurious space, innovative designs and signature Sobha quality, your home will transcend all expectations.



أبرز معالم دبي على مسافة 3 كيلو مترات فقط

تقع فلل غاردينيا وسط حياة المدينة والإثارة بجو هادئ وخلياب، فأنت على مقربة من جميع الأماكن المهمة والمشهورة في المدينة، وما هي إلا دقائق قليلة تصلك بكل أبرز المعالم المجاورة.



Dubai's hottest attractions
JUST 3KM AWAY

When you live this close to all the places that matter, life matters more. With the most iconic neighbors in the city, your Gardenia villa is literally at the centre of all the excitement.



مصممة خصيصاً لحياة أكثر أناقة

سوف يصبح منزلك الممتد على مساحة 4,349 قدم مربع خلفية جميلة لحياتك. تمتع بواجهة زجاجية من الأرض حتى السقف لتساهم بإدخال المزيد من النور، ومع أمتار من المساحات الخضراء التي تفصل بين الفلل سوف تتمتع بخصوصية لا مثيل لها.



Specially designed for LUSH ELEGANT LIVING

Across a spacious 4,349 square feet is a beautiful backdrop to your life. Enjoy floor to ceiling windows that bathe your home with natural light. And with meters of greenery separating each home, privacy will embrace you from all around.



أربع غرف نوم رائعة مع كل ما تتمناه

تمتد فلل غاردينيا على مساحة طابقين وتشمل أربع غرف نوم كاملة مع حماماتها الداخلية ومساحات خزائن واسعة بالإضافة الى شرفة خاصة أو حديقة خارج كل غرفة في الطابقين الأرضي والأول و غرفة خادمة مما يوفر مساحة خارجية للاسترخاء التام.



Four beautiful bedrooms WITH ALL YOU EVER WANTED

Your Gardenia villa boasts four bedrooms plus maid's room on two levels, complete with ensuite bathrooms and ample closet space. With a private garden and terrace, you will have all the outdoor space you need to completely unwind.



امتداد المساحة الداخلية الى الهواء الطلق لتوفير حياة مرنة

تتوفر أبواب زجاجية قابلة للسحب تسمح لك بدمج المساحات الداخلية والخارجية بسهولة، لتعطيك شعور بمساحة واحدة تصل المساحة الداخلية بحديقتك وبركة السباحة في أي وقت ترغب به.



Extending indoors to outdoors FOR FLEXIBLE LIVING

Special retractable glass doors allow you to merge your indoor and outdoor spaces, seamlessly connecting you to your private garden and swimming pool.



اطلالة مباشرة من منزلك على قناة دبي المائية

استيقظ كل يوم على منظر خلّاب يطل مباشرة على قناة دبي المائية وإذا كنت من محبي الهرولة، فإن مازينا ديستركت ون على مسافة قريبة. أما فطورك فسوف يصبح متعة مع الإطلالة على المياه الزرقاء.



The Dubai Water Canal OUTSIDE YOUR HOME

Wake up to views of the Dubai Canal from your Gardenia villa. Go for a jog by the Marina at Meydan One, have your breakfast in the garden and enjoy the beautiful blue waters.



مصعد خاص لترقية حياتك

تنقل داخل منزلك الواسع في ثوان معدودة من خلال مصعد داخلي يوفر لك ولأحبائك الوصول إلى كل طابق، للقيام بالمهام اليومية مثل نقل الغسيل والمشتريات بسهولة تامة.



A PRIVATE LIFT TO UPGRADE YOUR LIFESTYLE

You can enjoy the comfort of a private lift in your Gardenia villa. Every floor will be more accessible for you and your loved ones, while everyday tasks like carrying laundry or groceries will be easier than ever.



وسائل راحة عالمية على مسافة خطوات قليلة

تجد على بعد مسافة قصيرة منك مجموعة واسعة من وسائل الراحة ذات المستوى العالمي مثل اثنين من المدارس الدولية، ودور الحضنة، ومرافق الرعاية الصحية، وحمامات السباحة وملاعب التنس ومراكز اليوغا وصالات رياضية وملاعب الأطفال والحدائق الشاسعة لتشبع حواسك واهتماماتك.



World-class amenities

WITHIN FOOTSTEPS

Just a short stroll away is a wide selection of world-class amenities for your pursuits and passions. From two international schools, nurseries, healthcare facilities, swimming pools, tennis courts, yoga centres, gyms, playgrounds and parks, there will never be a dull moment in the community.





Toll Free: **800 326 800**

Email: info@famproperties.com

Web: www.famproperties.com