



Cayan Cantara

كيان كنتارا

الرفاهية بين يديك!
Luxury Within Your Reach!



كيان كنتارا

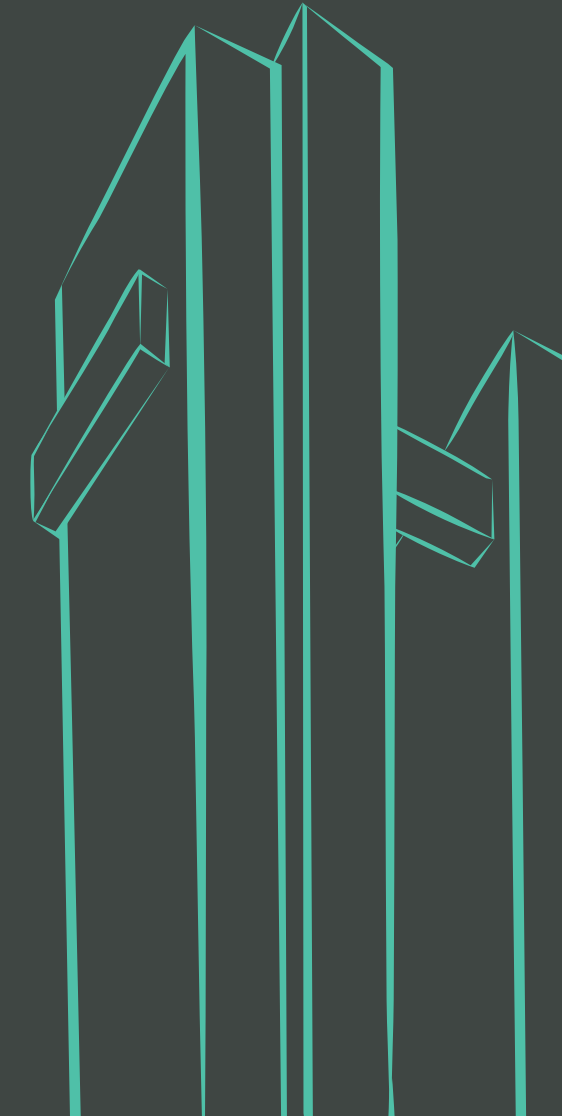
تحفة فنية اخرى من مجموعة كيان في قلب دبي!

انضم إلى النخبة في بيئة سكنية متكاملة تقدمها مجموعة كيان للاستثمار والتطوير العقاري، تضم شقق سكنية وفندقية فاخرة بنظام التملك الحر. مشروع كيان كنتارا يقدم فرص استثمار مثالية فهو يتمتع بموقع مميز على طريق أم سقيم الاستراتيجي ويقع على مقربة من جميع المرافق الحيوية كما يضم العديد من المرافق الأساسية والترفيهية المتميزة.

Cayan Cantara

Another masterpiece by Cayan Group in the heart of Dubai!

Join the elite at the new, state-of-the-art residential city offered by Cayan Group Real Estate Investment and Development. Cayan Cantara comprises luxurious residential and hotel apartments in accordance with the freehold ownership system. It is, in simple terms, the ideal investment opportunity given its special location along the strategic Umm Suqeim Road. Cayan Cantara is close to the city's vibrant areas, and includes a number of exclusive facilities - major and recreational.



العالم ينبض في دبي. استثمر في المستقبل!

تعد دبي واحدة من أهم الوجهات المميزة والديناميكية في العالم على عدة مستويات أهمها الاقتصادية والثقافية، فهي نقطة من نقاط الوصل الرئيسية في المنطقة والعالم، فالاستثمار في دبي هو استثمار في مستقبل مضمون.

توفر دبي مفهوماً جديداً لمدينة المستقبل من خلال تطبيق واعتماد أفضل الممارسات ومعايير الجودة، بالإضافة إلى التطلعات القائمة على بناء اقتصاد مستدام يعمل على وضع استراتيجيات تركز على بناء مستقبل واعد له القدرة على دعم الأجيال المقبلة، حيث تغيد المؤشرات العامة باستمرار نمو اقتصاد دبي خلال الفترة المقبلة بمعدلات ثابتة، في ظل وجود ضمانات قوية تتمثل أساساً في الاقتصاد القوي واستضافتها لمعرض إكسبو ٢٠٢٠ والرؤية لتطوير السياحة والاقتصاد





Dubai... A World of Vigor and Vibrancy. Invest in the Future!

A key link within the region and the rest of the world, Dubai is also one of the world's most dynamic destinations, possessing prominent economy and culture. Investing in Dubai is investing in a prosperous future.

Dubai introduces a new, revolutionary concept for future cities, one that deploys resources efficiently and innovatively. Today's residential model is built on the premises of matching expectations, contributing to a sustainable economy, and supporting the presence of a promising future for the coming generations. The country enjoys solid guarantees portrayed through its strong-standing economy, as well as through the hosting of Expo 2020 and the vision for further development of tourism and the economy.





The Ideal Environment in the Most Strategic Location

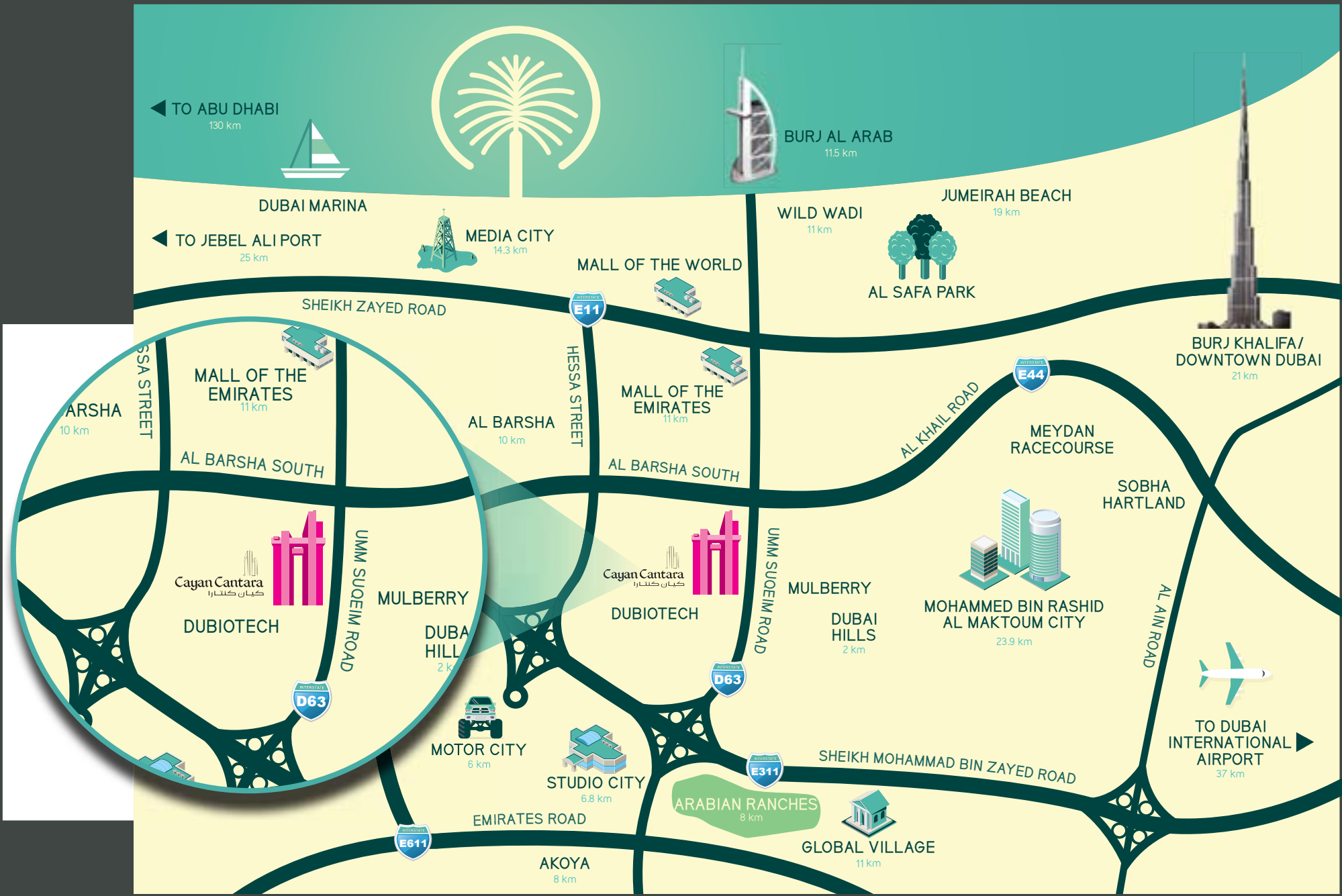
Located in the middle of a modern community that offers the latest residential and recreational facilities, including schools, restaurants, and health centers, Cayan Cantara extends along Umm Suqeim Road in the direction of Arabian Ranches and towards Mohammad bin Zayed Road opposite Dubai Hills. The location is close to all the vibrant and recreational centers in Dubai, including malls, health centers, and educational institutions. A 5 minutes drive from Mall of the Emirates, and 15 minutes away from Burj Khalifa, Cayan Cantara is only 20 minutes away from Dubai Al-Maktoum International Airport and the Expo 2020 location.



بيئة مثالية في موقع استراتيجي متميز

يقع مشروع كيان كنتارا في وسط مجمع عصري يحتوي على كافة متطلبات المعيشة والترفيه من مدارس إلى مطاعم ومراكز صحية. فهو يقع على امتداد شارع أم سقيم باتجاه المربع العربية نحو طريق محمد بن زايد مقابل مشروع دبي هيلز الفاخر، وهذا الموقع قريب من أبرز المرافق الحيوية والترفيهية التي تقدمها دبي من مراكز تجارية وصحية ومنشآت تعليمية فهو يبعد ثمان دقائق من مول الإمارات وخمسة عشر دقيقة من برج خليفة، كما يبعد أقل من عشرين دقيقة فقط عن مطار آل مكتوم وموقع اكسبو ٢٠٢٠.





يعتبر طريق أم سقيم أحد الطرق الاستراتيجية في دبي، إذ ينفرد بمجموعة من المعالم المميزة، ابتداءً من برج العرب على البحر مروراً بطريق الشيخ زايد حيث يقع مول الإمارات ومشروع مول العالم (قيد الإنشاء) ومشروع دبي هيلز، الحدائق العجيبة وانتهاءً بالمرابع العربية.

Umm Suqeim Road is one of the main roads in Dubai, and is home to a number of the city's landmarks including Burj Al-Arab, and passing through Sheikh Zayed Road where Mall of the Emirates and the under-construction Mall of the World are located, in addition to Dubai Hills, Miracle Gardens, and Arabian Ranches.





الرفاهية بين يديك! Luxury Within Your Reach!

أبراج كيان كنتارا

تملك في مشروع كيان كنتارا السكني المتكامل وتمتع بمستوى جديد من الرفاهية في بيئة سكنية تعد الأحدث والأكثر تكاملاً في دبي، مع مجموعة مختارة ومتنوعة من الشقق السكنية والفندقية الفاخرة في بناء مصمم بمعايير هندسية ومعمارية متطورة توافق الطرازات العالمية.

يحتضن مشروع كيان كنتارا المصمم على يد أبرز المهندسين المعماريين العالميين، العديد من المرافق الأساسية والترفيهية ووسائل الراحة التي تشمل محلات تجارية، مطاعم، مسبح زجاجي فريد من نوعه، نادي صحي، سبا فاخر، كما يحتوي على شاشة خارجية، قاعة مؤتمرات وغيرها من المرافق الحيوية التي شيدت في بيئة سكنية ذات تصميم براعي أهم مبادئ العمارة الخضراء والمحافظة على الطاقة كما يعطي احتياجات السكان وراحتهم الأولوية المطلقة. هذه المرافق المتنوعة تتصل بعضها من خلال جسر أنيق يسمح للسكان بالاستمتاع بالمرافق والمناظر الخلابة المحيطة كما يضيف لمسة فنية للهندسة المعمارية.

Cayan Cantara Towers

Own your dream home at Cayan Cantara, the fully integrated residential project. Enjoy a new dimension of luxury in Dubai's most modern residential area. Choose from a variety of carefully designed residential and hotel apartments built according to the most sophisticated international standards in architecture and interior design.

Designed by one of the world's most renowned architects, Cayan Cantara boasts several main, recreational, and comfort facilities and services. These include retail shops, restaurants, luxurious spa, a unique glass-walled swimming pool, a fitness center, the highest outdoor screen and a conference hall, among many others. All were constructed within an exceptional, environment-friendly residential area that preserves energy while giving residents the comfort they crave. Various facilities within Cayan Cantara are connected through a marvelously designed bridge, a signature touch enabling residents to enjoy a magnificent view and surroundings.



برج الشقق السكنية Residential Apartments Tower

عش الفخامة تملك بيتك الراقي

سواء كنت تبحث عن منزل عائلي أو عن فرص استثمارية ذات مردود جيد ومجزي، فإن كيان كنتارا يقدم لك مجموعة من المزايا والخيارات التي تناسب جميع احتياجاتك.

اختر الفخامة في أحد أرقى أبراج دبي السكنية

هنا في أبراج كيان كنتارا يتناغم الترفيه مع الفخامة في تلك التحفة الفنية المقدمه من مجموعة كيان والتي تمنحك أسلوب حياة يتميز بالروعة والأناقة. مع شقق مبنية على أعلى المعايير العالمية وبمميزات وخدمات وبنية تحتية ذات جودة عالية وغاية بالحداثة والعصرية. لتستمتع بأجمل ما تقدمه المدينة في مكان واحد متكامل يقدم لك كل ما تتطلع إليه في بيتك؛ إذ يتكون البرج السكني من ٤٢ طابق تشمل ٤٠٧ وحدات سكنية فاخرة تتضمن العديد من المرافق الحيوية الأساسية من متاجر ومقاهي وأخرى ترفيهية مثل المسابح والصالات الرياضية المتصلة مع برج الشقق الفندقية من خلال جسر رائع يضيء إلى البرج لمسحه جمالية فريدة.

Upgrade Your Lifestyle. Own a Wonderful New Home

Whether you're looking for a family home or an investment opportunity with profitable returns, Cayan Cantara is the answer. The project provides numerous choices to cater to your specific residential requirements.

Experience luxury in one of Dubai's most prestigious residential towers.

Here, at Cayan Cantara, entertainment and luxury come together in this masterpiece to offer you a way of life tailored for splendor and elegance. Our residential units are built with the highest international standards, features, services, quality and modern infrastructure to enjoy the very best of what the city offers in one integrated place that provide everything you aspire for in your home. The residential tower consists of 42 floors; 407 luxurious residential units that house many vital amenities such as retail outlets, cafes and swimming pools, gymnasiums. All of which are connected with the hotel apartments tower via a spectacular structural bridge, giving the tower a touch of unique beauty.



RESIDENTIAL APARTMENTS TOWER

برج الشقق السكنية



برج الشقق الفندقية Hotel Apartments Tower

استمتع بإقامة ممتعة مع أفضل الخدمات الفندقية

كيان كنتارا للشقق الفندقية هو مزيج مثالي من الفخامة والراحة والرفي يقدم إقامة هادئة في قلب المدينة لأولئك الذين يرغبون في التمتع بخدمات فندقية استثنائية ذات معايير من الطراز العالمي تسمح لهم بالاستمتاع بإقامة مليئة بالمرح والفخامة.

يمتد البرج على ارتفاع ٣٤ طابقًا ويتضمن ٣٠٨ وحدات فندقية متعددة الأحجام والتصاميم. لتستمتع من خلالها بإطلالات ساحرة على مدينة دبي. كما يوفر هذا البرج للنزلاء سهولة الوصول إلى العديد من المعالم البارزة مثل مول الإمارات وبرج خليفة. يحتوي مشروع كيان كنتارا للشقق الفندقية على شقق ذات تصاميم عصرية تمنحك أجواء متميزة كما يقدم مجموعة رائعة من وسائل الراحة حيث أنه يجمع بين مرافق فاخرة، ميزات فريدة من نوعها، ونمط حياة فخم. كل هذا وأكثر ستجده فقط في كيان كنتارا النضمن لك تجربة نوعية وإقامة رائعة لا تنسى.

Enjoy your stay with the best hotel services

Alluring and opulent, Cayan Cantara Hotel Apartments Tower is the perfect blend of luxury, comfort, and sophistication offering a serene stay at the heart of the city for those who desire to indulge in a truly fun-filled and luxurious stay and enjoy the extraordinary service standards of a world-class hotel.

The Hotel Apartments Tower includes 34 floors with 308 hotel units in variable sizes and layouts that allow you to enjoy spectacular views of Dubai city. It offers guests easy access to such notable attractions as the world-renowned Mall of Emirates and the amazing Burj Khalifa and Downtown Area. Featuring contemporary furnishing, trendy design and light spacious interiors, the tower offers a dazzling array of amenities where it combines lavish facilities, unique features, splendid living and fine dining. All of this and much more is catered to your doorstep to ensure an unforgettable experience.



HOTEL APARTMENTS TOWER

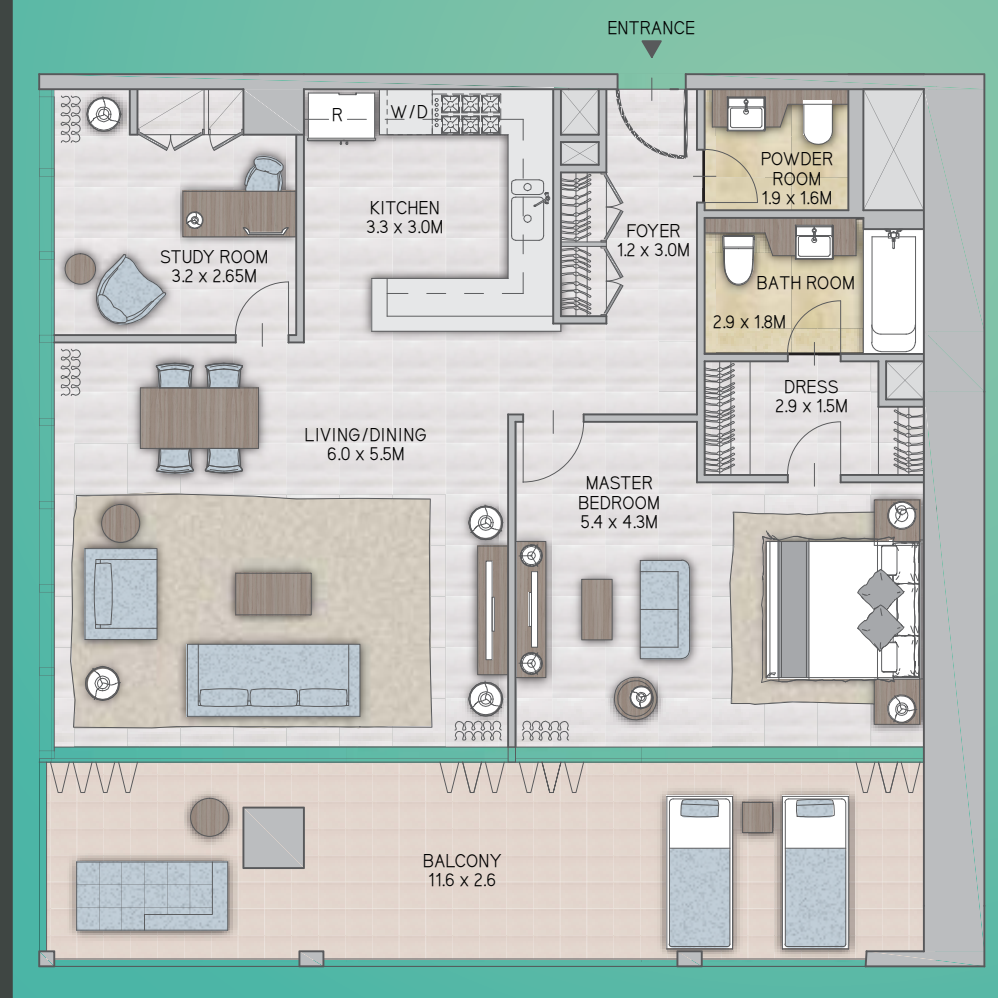
برج الشقق الفندقية



شقة غرفة نوم واحدة وغرفة دراسة One Bedroom & Study Apartment

مساحة كلية (١٤٩٦,٧ قدم مربع) [Total Area (1496.7 sq.ft)]

تقسيم الشقة Key Plan

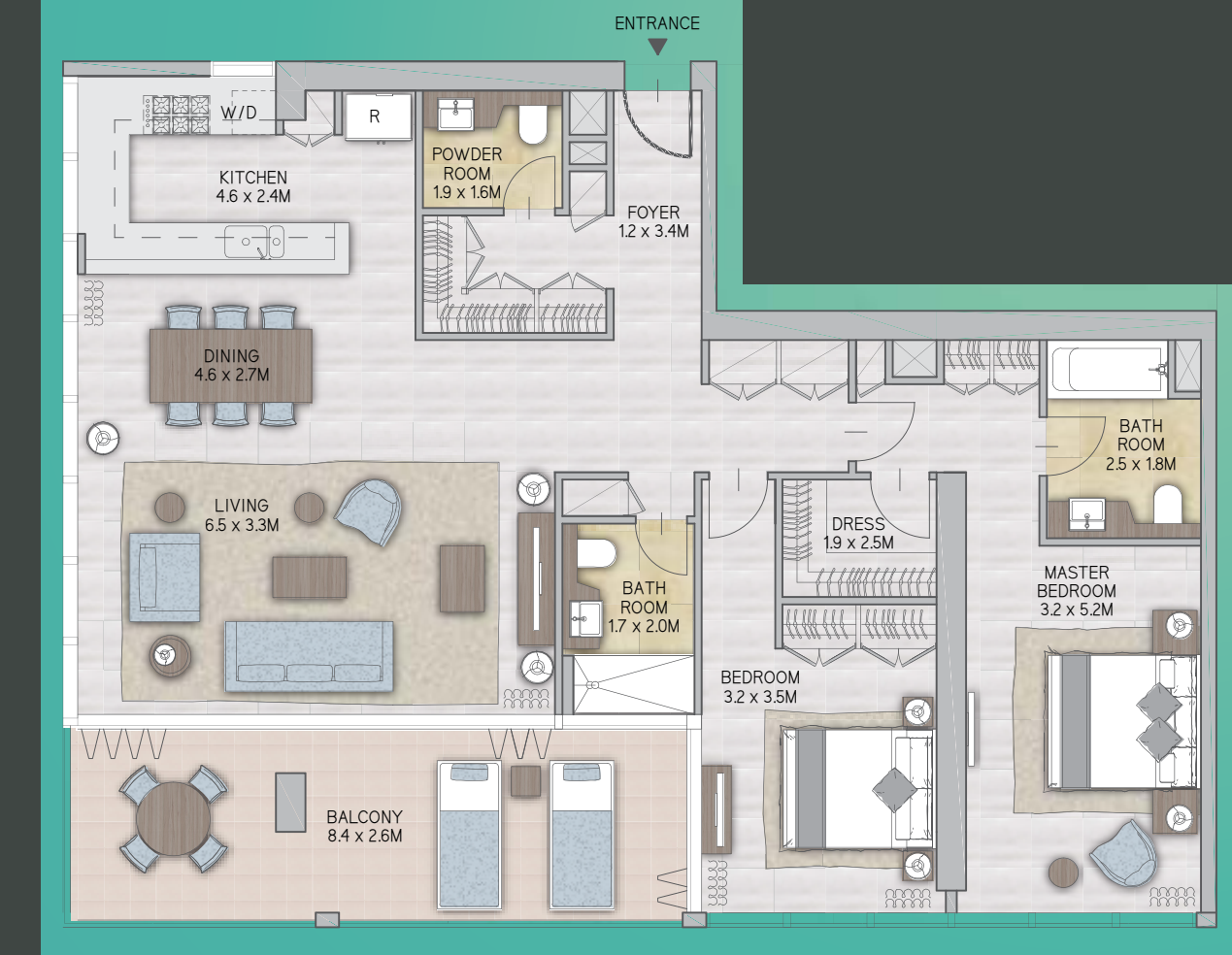


*أنواع الوحدات السكنية المتوفرة: ستوديو، غرفة نوم واحدة، غرفة نوم واحدة وغرفة دراسة، غرفتين نوم، ٣ غرف نوم، بنتهاوس.
*Available unit types: Studio, One bedroom, One bedroom and study, 2 bedroom, 3 bedroom, Penthouses

شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

مساحة كلية (١٦٨٤,٩ قدم مربع) [Total Area (1684.9 sq.ft)]

تقسيم الشقة Key Plan



*أنواع الوحدات السكنية المتوفرة: ستوديو، غرفة نوم واحدة، غرفة نوم واحدة وغرفة دراسة، غرفتين نوم، ٣ غرف نوم، بنتهاوس.
*Available unit types: Studio, One bedroom, One bedroom and study, 2 bedroom, 3 bedroom, Penthouses

الخدمات والمزايا

يقدم مشروع كيان كنتارا العديد من الخدمات والمرافق الترفيهية التي من شأنها أن توفر لك جو مليء بالراحة والاسترخاء:

- مسبح خارجي بأرضية زجاجية
- منطقة ترفيهية للأطفال
- محلات تجارية
- مطاعم فاخرة
- ردهات استقبال منفصلة
- مكتب استقبال
- مواقف سيارات
- تكييف مركزي
- حراسة أمنية على مدار الساعة
- خدمة إنترنت عالية السرعة
- نظام مكافحة الحرائق وأجهزة الإنذار
- بركة سباحة للأطفال
- شاشة خارجية
- طابق ترفيهي
- نادي صحي بتجهيزات عالمية متكاملة
- منتجع/سبا فاخر
- تراس علوي
- قاعة مؤتمرات
- قاعة اجتماعات
- صالة رجال أعمال

Services & Features

Cayan Cantara offers various services and recreational facilities for an ambiance of joy, comfort, and relaxation:

- Rooftop cantilevered glass swimming pool
- Children's swimming pool
- Highest outdoor screen
- Leisure Deck
- Health and Fitness Center with marvelous views
- Luxurious, world- renowned spa
- Rooftop Terrace
- Conference hall
- Meeting rooms
- Business lounge
- Landscaped podium gardens
- Kids play area
- Retail shops
- Restaurants
- Distinctive lobbies and entrances
- Concierge desk
- Covered Parking
- District Cooling
- 24 hours security system
- High speed internet connectivity
- Firefighting and Alarm system





الإلهام: بُعد آخر من الرفاهية!

بأرقى معايير الرفاهية، ينطلق مشروع «كيان كنتارا» ليقدم تجربة سكنية بعد جديد يتخطى حدود الرقي والأناقة وينقلك إلى عالم من الفخامة بشققه السكنية والفندقية ومرافقها الحيوية المتكاملة. هذه المزايا وغيرها الكثير تجعل من كيان كنتارا الحل الأنسب والخيار الأمثل لك.

Inspiration: A new dimension of luxury!

Inspired by ultimate luxury, Cayan Cantara was launched to offer a new residential experience, one that exceeds the common standards of elegance and refinement. It takes you to a new world of sophistication through its unique residential and hotel apartments, as well as its various facilities and services. Cayan Cantara is the ideal solution you've been looking for.





CAYAN
GROUP



مجموعة
كيان

نبذة عن مجموعة كيان

منذ انطلاقتها في مجال التطوير العقاري، تطورت مجموعة كيان كإحدى الشركات الرائدة في الشرق الأوسط في هذا المجال. وبوجود القدرة المالية العالية والتخطيط المستمر، اكتسبت كيان السمعة الرائعة في تطوير المشاريع العقارية التي تحظى بإشادة دولية.

كيان هي مجموعة عالمية متخصصة في مجال التطوير والاستثمار العقاري، ولديها مكاتب في كل من الرياض، المملكة العربية السعودية، و دبي، الإمارات العربية المتحدة، وتتخصص كيان في تطوير المشاريع المميزة التي تتضمن أبراج سكنية وتجارية ومراكز أعمال ومشاريع فندقية وأحياء سكنية مغلقة متعددة الاستخدامات.

منذ أن باشرت مجموعة كيان رحلتها عام ٢٠٠٤، نجحت في فترة بسيطة من تحقيق أهدافها وطموحاتها في مجال التطوير العقاري. كسبت سمعتها الحسنة في السوق العقاري بفضل فريق عمل متخصص ذو كفاءة عالية، بالإضافة إلى حرصها على إرضاء عملائها. إن نجاح مجموعة كيان وتطورها المستمر هما نتيجة هذه الأسباب مجتمعة.

About Cayan Group

Since its inception, Cayan Group has evolved into one of the Middle East's leading Real Estate Developers. With solid financial backing, we have earned a reputation for Developing Projects that invariably receive international acclaim.

Cayan Group is an International leading Property Developers and Real Estate Investment group with offices in Riyadh, Saudi Arabia and Dubai, UAE. Cayan Development portfolio features High Rise Buildings; which includes Residential Complexes, Commercial Towers & Centers, Hospitality Projects and Multipurpose Gated Communities.

Cayan Group has been in the Real Estate Development Business since 2004 and have successfully achieved its targets and development goals. Its highly qualified team and value to quality together with unmatched customer satisfaction allowed Cayan Group to enjoy its superior market reputation, which shall be the drive to continue its Improvement and Success.

CAYAN
GROUP



مجموعة
كيان