



Riviera AZIZI

Building 5 | Type 5



WILL CHANGE THE WAY YOU LIVE



CEO'S MESSAGE

Dubai's dynamic real estate market deserves a new community lifestyle paradigm. We are pleased to bring you our vision for the ultimate in luxury, contemporary community living inspired by the stunning and vibrant French Riviera.

As a premier real estate developer, our projects strive to embody the UAE's multicultural and diverse outlook on life. Driven by passion, vision and promise to deliver luxury standards, we are reshaping the meaning of community living in prestigious neighbourhoods of Dubai and demonstrating our capability to deliver unique projects.

Our vision for Azizi Riviera is to create new quality living spaces nestled in luxurious enclaves reminiscent of the beauty, serenity and luxury from St Tropez to Cannes. Peace and privacy indoors and vibrant promenades outdoors, Azizi Riviera is a perfect reflection of the Riviera community living with a contemporary twist.

The design, architecture and locale, with its gardens and waterfront boulevards will transport you to the heart of the Riviera lifestyle. With a multitude of possibilities from the highly anticipated EXPO 2020 and Vision 2021, we are confident that Azizi Riviera will prove to be a prized investment opportunity for years to come.

Farhad Azizi
CEO, AZIZI Developments



Riviera AZIZI

EMBRACE THE NEW RIVIERA LIFESTYLE

Positioned in the prestigious Meydan One project, Azizi Riviera is set within a multiphase development of 71 buildings spread across four phases comprising 13 regions, a mega integrated retail district, luxury four- and five-star hotel and lush greenery.

The new Azizi Riviera is all about community living, evoking the classic Mediterranean Riviera lifestyle with a modern, contemporary outlook. Long walks on paved paths, beautiful sunsets and just a short distance from water transport, yachting facilities and a proposed marina, you will always feel safe and warm.

This is a place to embrace the good life and profiter, as the French say. Built to emulate the Riviera, Azizi Riviera brings the best of French Mediterranean contemporary living to Dubai to create a lasting sense of community. The open spaces and public areas offer several conveniences, while the clean lines and modern glass and wood facades add a touch of uniquely Dubai glitz and glamour.

Azizi Riviera is easily accessible via Business Bay, Sheikh Zayed Road, Al Khail Road and Meydan Road. It is also well-connected with a proposed metro line, malls, cinemas, retail, schools, hospitals and other modern necessities. The Meydan Hotel and Racecourse is a mere five minutes away, and so is the proposed One Mall and marina.

DUBAI



meydan

Dubai Creek

Dubai One Tower

Al Khail Road

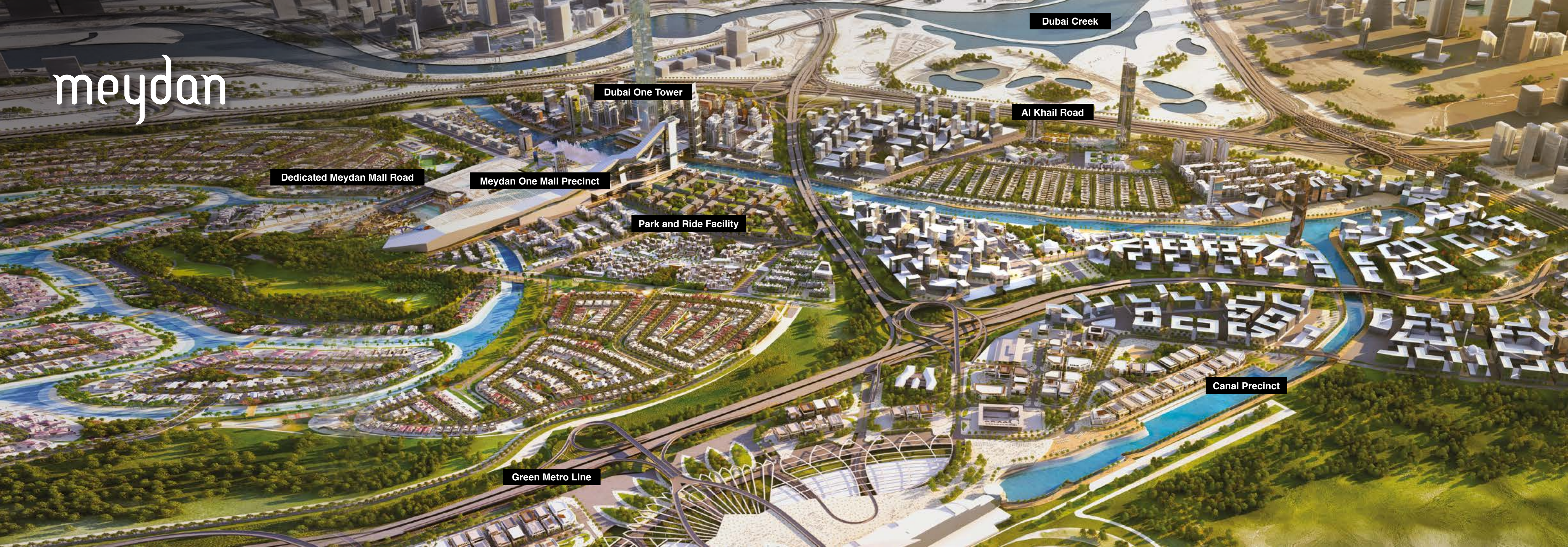
Dedicated Meydan Mall Road

Meydan One Mall Precinct

Park and Ride Facility

Canal Precinct

Green Metro Line



NEW COMMUNITY LIVING FOR ALL

The first phase of Azizi Riviera is set within a multiphase development comprising of 18 mid-rise residential buildings comprising 2,273 units, a mega integrated retail district, waterfront views and lush greenery.

Keeping in line with contemporary community living, Azizi Riviera combines the best of French Mediterranean design perspective and modern architecture to create the ideal place for modern community living. Whether you are at work, play or simply relaxing, Azizi Riviera has it all and more. Here, you can feel at home and be a part of a diverse and multicultural community. Engage in family-friendly outdoor activities, leisure, dining and retail therapy. Live the highlife of the French Riviera without ever leaving Dubai! Azizi Riviera is creating a new paradigm for community living in Dubai and we welcome you to be a part of it.



AZIZI
Riviera



LIFE ON THE WATERFRONT

Azizi Riviera 5, or 'the coast', is for those seeking the ultimate in community living on the waterfront. Filled with vibrant boulevards, walking paths and stunning views of the Dubai Canal, this is the ultimate place to live, work, play and relax. As a waterfront development, Azizi Riviera 5 will feature large public spaces along the prestigious Dubai Canal, with a host of convenience, luxury retail and food and beverage outlets. Choose from studio, one- and two-bedroom apartments in five mid-rise apartment buildings reflecting the rich French Mediterranean community lifestyle with breathtaking views of the Dubai Canal, Meydan Hotel and Racecourse, Downtown Dubai and Dubai Creek.

Azizi Riviera 5 combines contemporary architecture with the luxury community living of the French Riviera in perfect harmony. Welcome to the new community living standard. Welcome to Azizi Riviera 5.



Riviera AZIZI

Meydan One Mall 5 Minutes • Dubai Creek 13 Minutes, 13 km. • Dubai International Airport 15 Minutes, 17 km.
 Dubai Mall 15 Minutes, 11 km. • Dubai Festival City 15 Minutes, 15 km.

CONTEMPORARY
LOOK FOR THE NEW
COMMUNITY

Clean lines, simple, uncluttered spaces and large seamless windows and balconies - Azizi Riviera 5 has been designed to be modern and sophisticated. Pleasing tones, stone cladding and framed curtain glass give the buildings stunning facades with fantastic views. Whether you choose a waterfront-facing apartment or one that overlooks the gardens and Downtown Dubai, the views will be unbeatable.



The common characteristic of *Azizi Riviera 5* includes simple, clean lines with large windows devoid of decorative trim. *Azizi Riviera 5* is a dazzling new development, hand-crafted with meticulous attention to detail and total commitment to the finest finishing. We now invite you to experience the wonder within your own beautifully refined apartment.





CLUTTER-FREE LIFE

We understand the need for clutter-free and fuss-free clean living. Which is why our apartments offer the best in design and amenities without compromising on being inviting and warm. We chose only the best of fittings and wooden panelling to give you the apartments a contemporary and welcoming feel.

Choose from a variety of layouts, floor to ceiling windows and seamless balconies that merge with framed curtain glass. After a day of community activities, you can be rest assured that your home will be warm and welcoming. As with living in any community, you will be proud to open up your homes to others as they open up theirs to you.



PLUSH BEDROOMS
OFFER THE ULTIMATE
COMFORT AND LUXURY

Simple and elegant, the bedrooms at Azizi Riviera 5 are designed to be both a place for relaxation and a functional part of everyday life, with their distinct sleeping and dressing zones. Relaxation is effortless – the spacious sleeping zone has room for small seating area by the window.





A HAVEN FOR THE SOUL

Floor to ceiling windows invite in natural light, while offering you views out over the canal and the community. Wire brushed solid floors and the highest quality textiles, together with impeccable standards of design and finishing throughout, make each apartment a treat for the sense.



DESIGN WITH FRESHNESS

The kitchens in Azizi Riviera 5 combine meticulous attention to detail and beautiful tailoring to deliver stunning, intuitive simplicity that's anything but ordinary. From the warm oak cabinetry to the handles and Calcutta, these extraordinary designs marry the finest materials with bespoke top of the range appliances.



OPULENT PERFECTION

Decadent tiles provide extravagance to the bathrooms in Azizi Riviera 5 as it has a rich,

Intricate finish offset by a stone floors and dim lighting create sublime bath spaces. We believe that the small details are the key to good-quality design, and ultimately enhance our everyday lives. All the bathroom features are designed to look beautiful, minimising clutter and maximising space, but most importantly to fulfil a necessary function in daily life.



The background features a light, airy aesthetic with a grid pattern. In the top left corner, there are detailed illustrations of green leaves. In the bottom right corner, there is a dark silhouette of a hand holding a small object, possibly a flower or a leaf. The overall color palette is soft and muted, consisting of light greys, off-whites, and muted greens.

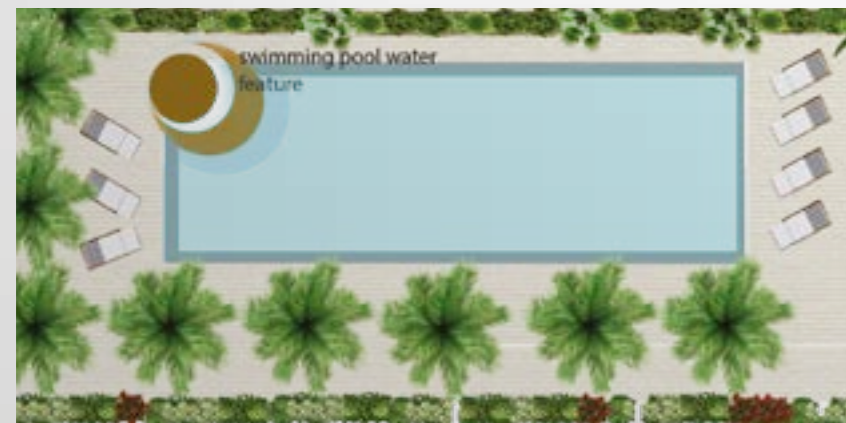
ESSENCE OF SERENITY

BUILDING FACILITIES

1. Swimming Pool
2. Swimming Pool - Water Feature
3. Kids Swimming Pool
4. BBQ Seating Area
5. Bocce Area
6. Zen Garden
7. Yoga Zone
8. Pets Agility Area
9. Lounge with Movie Night
10. Outdoor Chess Play Area

READY WHEN YOU ARE

Large swimming pool to unwind with the whole family, plenty of space, an abundance of natural light and state of the art facility set the perfect stage for a tough workout, or an invigorating morning stretch.



Extracted from the concept design idea



SWIMMING POOL WITH WATER FEATURE

Sitting lazily next to the beautiful pool and sipping away at your favourite beverage is one of the first images that comes to mind when one thinks about lovely holidays. Swimming pools have become synonymous with relaxation and rejuvenation. This is one of the obvious reasons why they are increasingly becoming an integral part of stylish modern homes. Azizi Riviera will take this amazing outdoor experience a notch higher with a stunning waterfall feature that promises to take your breath away.



Extracted from the concept design idea



KIDS SWIMMING POOL

Just like anything else, swimming pools come in all different types, designs, sizes, shapes and are used for various purposes. Azizi Riviera has shaded swimming pool for keeping your kids engaged and entertained when the weather is hot and sun is shining. Splashing in the water is funny and remarkably joyful for children and once they got into the pool they will fall in love with it. Kids swimming pools come in different sizes.



Extracted from the concept design idea



BBQ SEATING AREA

Nowhere do cinematic views quite like Azizi Riviera. High up on your own rooftop terrace, you're free to entertain guests or relax alone on a sun-lounger: it's the finest way to live in Dubai, and the ultimate lifestyle.



Extracted from the concept design idea



BOCCE AREA

Bocce is loved by people of all ages. Competitors or teams lob a total of eight bocce balls as close as possible to a smaller white ball called the 'pallino.' It is estimated that the game originated in 5200 B.C. It is still played today all over the world — the second most played ball sport, behind soccer. Azizi Riviera is the best place to play bocce in the Meydan area.



Extracted from the concept design idea

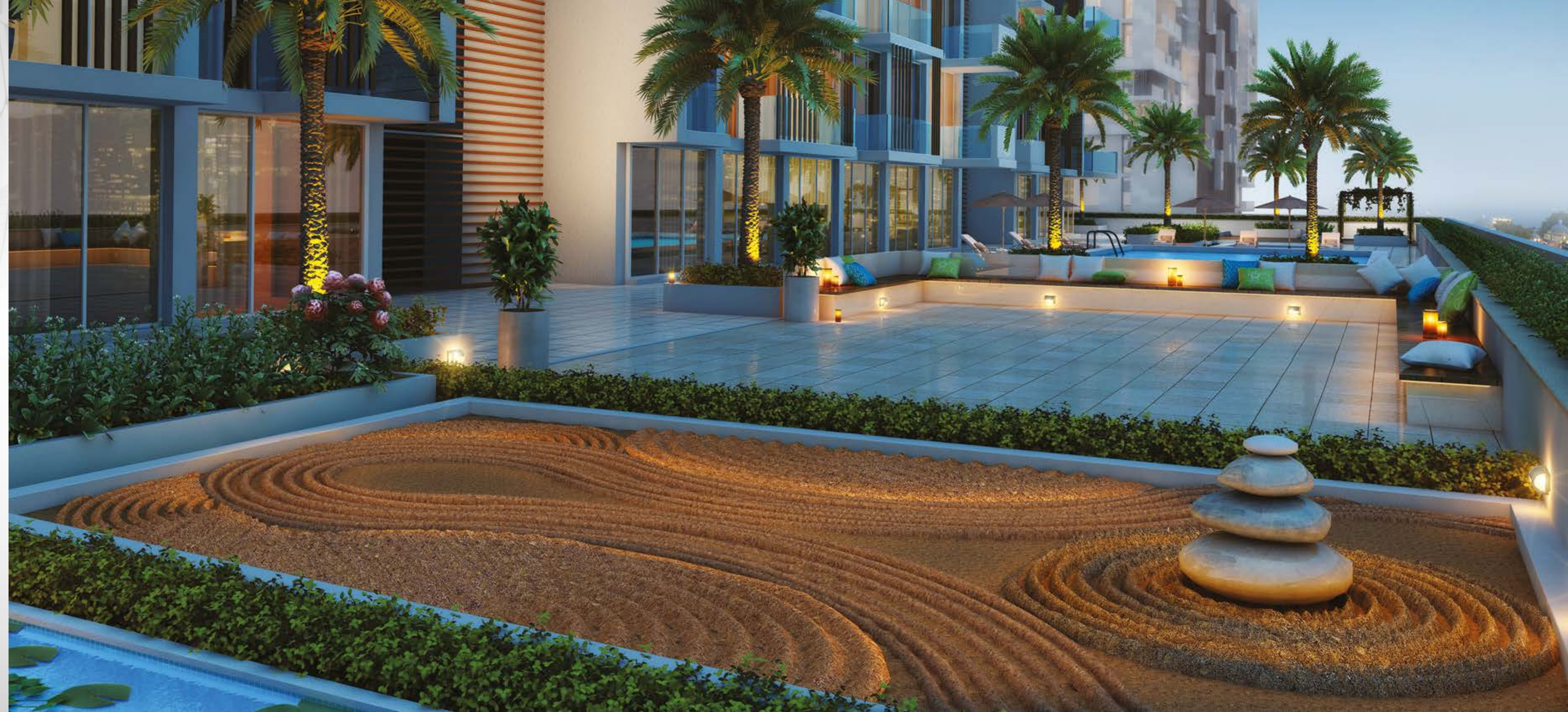


ZEN GARDEN

The sand or gravel in a Zen garden represent the sea or ocean and is used instead of water. Azizi Riviera Zen garden is carefully raked by our designers to create the impression of waves on the surface of a body of water. The rocks themselves represent islands or rock formations jutting out from the water.



Extracted from the concept design idea

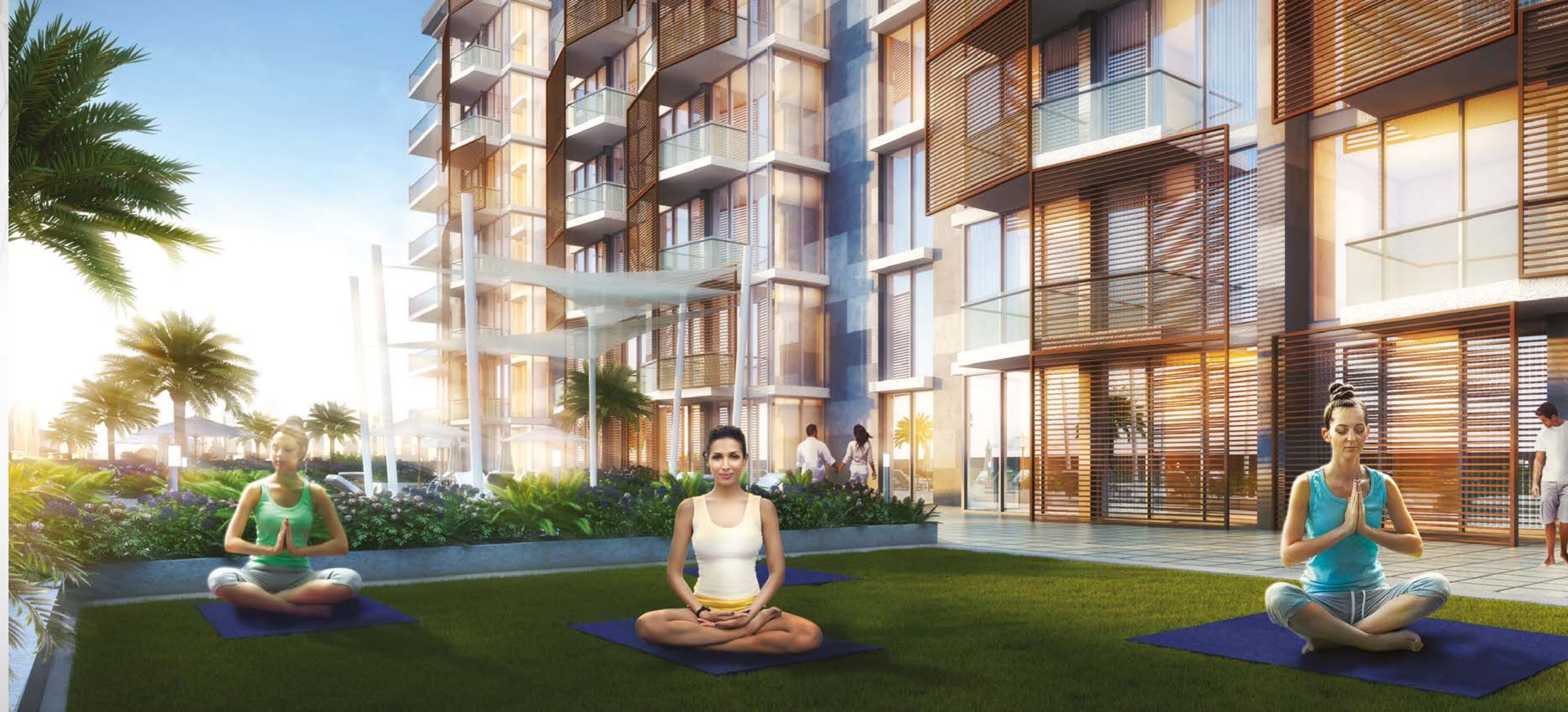


YOGA ZONE

India may be the home of yoga, but right now Dubai is among the world's greatest hubs for this super-healthy practice. Of course, it's not surprising that you can find so many different styles of yoga in Dubai, but the city has a reputation for diversity to uphold. But there truly is something for everyone and anyone—even those who prefer to take outdoor fitness classes can try outdoor yoga at Azizi Riviera. It will change your life!



Extracted from the concept design idea



PETS AGILITY AREA

As every good pet owner could tell you, being a good companion is a two-way street. Pets give people a lot of affection and fun, but they need to be taken care of, too. Since dogs need more than just food and sleep to stay healthy, finding ways to get them outside and active is so important. Our pet play area gives the animals the opportunities to exercise their growing minds and bodies outside.

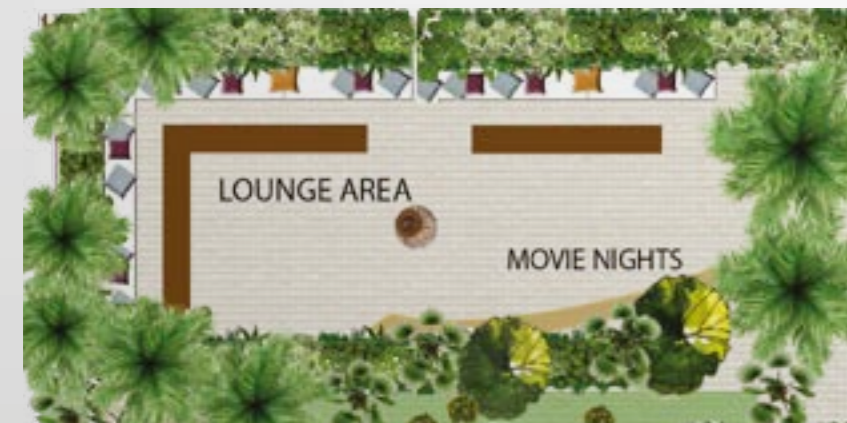


Extracted from the concept design idea



LOUNGE WITH MOVIE NIGHT

Hosting an outdoor movie night is not challenging any more (at least the first time you do so) than simply popping in a DVD for the kids and leaving them in the living room. At Azizi Riviera all you need is USB with your favourite show to make it successful movie night with family and friends.



Extracted from the concept design idea



OUTDOOR CHESS PLAY AREA

Magically draws people into the timeless game! Kids, teenagers, adults, and seniors love it! You don't need a backyard or large patios or resorts, the possibilities are endless Azizi Riviera!



Extracted from the concept design idea



MEYDAN ONE MALL



تأسست مجموعة عزیزی في عام 1۹۸۹، ومع سجلها الحافل بالتطوير العقاري العالمي، يكمن جوهر قوة الشركة في تفاني موظفيها، وقدراتها الإدارية، ونجاح التخطيط والتصميم، وبفضل حجم مبيعاتها السنوية الذي يتجاوز ۱.۵ مليار دولار أمريكي، قامت مجموعة عزیزی بتنويغ عملياتها في مجالات الأعمال المصرفية، والنفط والغاز، والسياحة، والضيافة، والعقارات، في الأسواق العالمية الرئيسية. وتبلغ القيمة الصافية للمجموعة أكثر من ۱۱ مليار دولار أمريكي.

تأسست مجموعة عزیزی في عام 1۹۸۹، ومع سجلها الحافل بالتطوير العقاري العالمي، يكمن جوهر قوة الشركة في تفاني موظفيها، وقدراتها الإدارية، ونجاح التخطيط والتصميم، وبفضل حجم مبيعاتها السنوية الذي يتجاوز ۱.۵ مليار دولار أمريكي، قامت مجموعة عزیزی بتنويغ عملياتها في مجالات الأعمال المصرفية، والنفط والغاز، والسياحة، والضيافة، والعقارات، في الأسواق العالمية الرئيسية. وتبلغ القيمة الصافية للمجموعة أكثر من ۱۱ مليار دولار أمريكي.

وبفضل شبكة العلاقات الواسعة مع الشركاء الإستراتيجيين، تنشئ شركة عزیزی للتطوير العقاري عقاراتها دومًا في مناطق استثمار رئيسة ذات إمكانات هائلة، من أجل زيادة القيمة لعملائها. وبفضل قوة رأس مالها الاستثماري، تركز المجموعة دائمًا على الجودة ودقة مواعيد تسليم المشروعات. تُخطط جميع المشروعات وتُنفذ بيد مهنيين متمرسين باستخدام مواد بناء عالية الجودة، ومصممي ديكور داخلي لضمان إدرار المشروعات عوائد عالية على المدى الطويل.

شركة عزیزی للتطوير العقاري، الذراع الاستثمارية العقارية لمجموعة عزیزی، واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري من حيث رأس المال في دولة الإمارات العربية المتحدة. في دبي، استثمرت المجموعة أكثر من مليار دولار أمريكي في منطقة الفرجان – واحدة من أكثر المناطق الواعدة والجديرة بالاهتمام في دبي الجنوب. و تعمل شركة عزیزی للتطوير العقاري أيضًا على تطوير مشروعات متميزة في جزيرة نخلة جميرا الشهيرة وفي مدينة دبي الطبية.

Azizi Group was established in 1989. With a superb track record of global real estate development, the company's core strength comes from our dedicated employees, management capabilities, and successful planning and design. With an annual turnover exceeding USD 1.5 billion, Azizi Group has diversified operations in banking, oil & gas, tourism, hospitality and real estate across key international markets. The group's net worth stands in excess of USD 11 billion

Azizi Developments, the real estate investment arm of Azizi Group, is one of the UAE's most financially sound developers. In Dubai, the group has invested over USD 1 billion in Al Furjan - one of the city's most rewarding and upcoming areas in south Dubai. Azizi Developments is also developing exciting projects on the iconic Palm Jumeirah Island and in Dubai Healthcare City.

تأسست مجموعة عزیزی في عام 1۹۸۹، ومع سجلها الحافل بالتطوير العقاري العالمي، يكمن جوهر قوة الشركة في تفاني موظفيها، وقدراتها الإدارية، ونجاح التخطيط والتصميم، وبفضل حجم مبيعاتها السنوية الذي يتجاوز ۱.۵ مليار دولار أمريكي، قامت مجموعة عزیزی بتنويغ عملياتها في مجالات الأعمال المصرفية، والنفط والغاز، والسياحة، والضيافة، والعقارات، في الأسواق العالمية الرئيسية. وتبلغ القيمة الصافية للمجموعة أكثر من ۱۱ مليار دولار أمريكي.

تأسست مجموعة عزیزی في عام 1۹۸۹، ومع سجلها الحافل بالتطوير العقاري العالمي، يكمن جوهر قوة الشركة في تفاني موظفيها، وقدراتها الإدارية، ونجاح التخطيط والتصميم، وبفضل حجم مبيعاتها السنوية الذي يتجاوز ۱.۵ مليار دولار أمريكي، قامت مجموعة عزیزی بتنويغ عملياتها في مجالات الأعمال المصرفية، والنفط والغاز، والسياحة، والضيافة، والعقارات، في الأسواق العالمية الرئيسية. وتبلغ القيمة الصافية للمجموعة أكثر من ۱۱ مليار دولار أمريكي.

تأسست مجموعة عزیزی في عام 1۹۸۹، ومع سجلها الحافل بالتطوير العقاري العالمي، يكمن جوهر قوة الشركة في تفاني موظفيها، وقدراتها الإدارية، ونجاح التخطيط والتصميم، وبفضل حجم مبيعاتها السنوية الذي يتجاوز ۱.۵ مليار دولار أمريكي، قامت مجموعة عزیزی بتنويغ عملياتها في مجالات الأعمال المصرفية، والنفط والغاز، والسياحة، والضيافة، والعقارات، في الأسواق العالمية الرئيسية. وتبلغ القيمة الصافية للمجموعة أكثر من ۱۱ مليار دولار أمريكي.

شركة عزیزی للتطوير العقاري، الذراع الاستثمارية العقارية لمجموعة عزیزی، واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري من حيث رأس المال في دولة الإمارات العربية المتحدة. في دبي، استثمرت المجموعة أكثر من مليار دولار أمريكي في منطقة الفرجان – واحدة من أكثر المناطق الواعدة والجديرة بالاهتمام في دبي الجنوب. و تعمل شركة عزیزی للتطوير العقاري أيضًا على تطوير مشروعات متميزة في جزيرة نخلة جميرا الشهيرة وفي مدينة دبي الطبية.

With an extensive network and relationship with strategic partners, Azizi Developments consistently locates properties in prime investment areas with significant potential, in order to increase the value for our customers. With strong investment capital, the group always focuses on quality and timely project delivery. All projects are planned and executed by experienced professionals and make use of high quality construction materials and collaborative interior decorators to ensure that projects deliver returns in the long-term.

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Azizi developments. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this brochure should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative.

Azizi Developments, Dubai Head Office

API World Tower, Suite No: 904

P.O. Box: 121385

Sheikh Zayed Road, Dubai

United Arab Emirates

Phone: +971 43596673

Fax: +971 43329102

info@azizidevelopments.com

تأسست مجموعة عزیزی في عام 1۹۸۹، ومع سجلها الحافل بالتطوير العقاري العالمي، يكمن جوهر قوة الشركة في تفاني موظفيها، وقدراتها الإدارية، ونجاح التخطيط والتصميم، وبفضل حجم مبيعاتها السنوية الذي يتجاوز ۱.۵ مليار دولار أمريكي، قامت مجموعة عزیزی بتنويغ عملياتها في مجالات الأعمال المصرفية، والنفط والغاز، والسياحة، والضيافة، والعقارات، في الأسواق العالمية الرئيسية. وتبلغ القيمة الصافية للمجموعة أكثر من ۱۱ مليار دولار أمريكي.

تأسست مجموعة عزیزی في عام 1۹۸۹، ومع سجلها الحافل بالتطوير العقاري العالمي، يكمن جوهر قوة الشركة في تفاني موظفيها، وقدراتها الإدارية، ونجاح التخطيط والتصميم، وبفضل حجم مبيعاتها السنوية الذي يتجاوز ۱.۵ مليار دولار أمريكي، قامت مجموعة عزیزی بتنويغ عملياتها في مجالات الأعمال المصرفية، والنفط والغاز، والسياحة، والضيافة، والعقارات، في الأسواق العالمية الرئيسية. وتبلغ القيمة الصافية للمجموعة أكثر من ۱۱ مليار دولار أمريكي.

تأسست مجموعة عزیزی في عام 1۹۸۹، ومع سجلها الحافل بالتطوير العقاري العالمي، يكمن جوهر قوة الشركة في تفاني موظفيها، وقدراتها الإدارية، ونجاح التخطيط والتصميم، وبفضل حجم مبيعاتها السنوية الذي يتجاوز ۱.۵ مليار دولار أمريكي، قامت مجموعة عزیزی بتنويغ عملياتها في مجالات الأعمال المصرفية، والنفط والغاز، والسياحة، والضيافة، والعقارات، في الأسواق العالمية الرئيسية. وتبلغ القيمة الصافية للمجموعة أكثر من ۱۱ مليار دولار أمريكي.

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Azizi developments. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this brochure should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative.

إخلاء المسؤولية القانونية

المعلومات الواردة في هذا الكتيب سرية ومعدة للاستخدام المتلفي حصراً، ولا يجوز إعادة إنتاج هذا الكتيب أو توزيعه أو تسليمه أو تقديمه إلى أي شخص دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من شركة عزیزی للتطوير العقاري، لا يقدم أي إقرار أو ضمان (صريح أو ضمني) بشأن دقة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو اكتمالها، أو بشأن توافق أي عرض مستقلقي للوحدات أو الشقق في المشروع مع الشروط الواردة فيها، لا يجوز تفسير أي مما ورد في هذا الكتيب على أنه مشورة مالية أو قانونية أو ضريبية أو تنظيمية. جميع الملحقات كالأجهزة الإلكترونية، والأثاث والسلع البيضاء، والعناصر الخشبية وغيرها، المتضمنة في هذا الكتيب ليست جزءًا من الوحدة القياسية وتستخدم لأغراض التوضيح فقط. وجميع الخطط والمخططات والصور والرسومات الهندسية والمعلومات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب إرشادية.

Legal disclaimer

Facts and Features

Building Height	124 ft.
No. of Studios	118
No. of 1 Bedroom units	79
Total No. of units	197
Retail Area Sq.Ft.	10,909.12 sq.ft.
Furniture	Optional (50 AED/sq.ft.)
Cooling System	Air Cool Chillers

التفاصيل و المميزات

124 قدم	ارتفاع البناء
118	عدد الاستديوهات
79	عدد الوحدات بغرفة نوم واحدة
197	العدد الكلي للوحدات
10,909.12 قدم مربع	مساحة المحال التجارية بالقدم المربع
اختياري (50 درهم للقدم المربع)	فرش الشقة
شليبر تبريد بالهواء	نظام التبريد