









## مرحباً بك في مُجتمع يُشعرك بالألفة

مساحات خضراء للاسترخاء، ممرات للمشبي والركض تنبض بالنشاط  
بالإضافة إلى الأنشطة التجارية. في فيلانوفا، كل وسائل الراحة على  
بعد خطوات من بيتك.

## WELCOME TO A COMMUNITY YOU CAN CALL HOME

Relaxing green spaces, vibrant community paseos and diverse  
retail. At Villanova, every convenience of community living  
is just a stone's throw away.







## للبيت تعريف أشمل من مجرد المكان الذي نشتره

البيت أكثر من مجرد مجموعة من الحوائط والغرف والأبواب. البيت هو الإحساس بالدفع الذي نشاركه مع من نصب واللحظات التي نصنعها سوياً. إنه ذلك الشعور المريح الذي يتخلل إلينا لحظة الوصول بعد يوم طويل.

## HOME IS NOT THE HOUSE YOU BUY

It's not the walls, the rooms or the doorways. It's the warmth you create with your loved ones, the memories you make together and that cosy feeling you get as soon as you walk through the door.



## مرحباً بك في فيلانوفا، حيث تكبر طموحاتك وتنمو عائلتك

في قلب أكثر الأماكن هدوءاً ورقياً تجد فيلانوفا. اختر بين تاون هاوس  
أو فلل رجة مكونة من 3, 4, 5 أو 5+ غرف مصممة بإلهام من فن  
العمارة بدول البحر المتوسط.

## WELCOME HOME TO VILLANOVA, WHERE YOUR FAMILY CAN GROW

Situated within a serene community, Villanova offers spacious  
3, 4, 5 and 5+ bedroom villas and townhouses inspired by  
modern Mediterranean architecture.





## مدينة متكاملة

استمتع بالحياة على أصولها والعب واسترخ كيفما تشاء دون أن تترك منزلك. هنا في فيلانوفا تأخذ الحياة خارج المنزل أبهى صورها على مساحة تتجاوز 215,000 قدم مربع وتمتلى بالمحلات التجارية التي تلبي ذوق ساكنيها وتوفّر لهم كافة احتياجاتهم، بالإضافة إلى وجود عيادة وصالة سينما ومدرسة.

كما ستضم كل منطقة في فيلانوفا منتزهاً خاصاً، منطقة ألعاب للأطفال، مسجداً، ملعباً رياضياً، مضماراً للجري، مساراً للدراجات، مسجداً وحدائق خضراء ومساحات مفتوحة. كذلك ستترزّن شوارع وحدائق طويلة وممرات مرصوفة للمشاة لتجد العائلات مكانها المثالي لأمسيات المرح وحفلات الشواء.

## A CITY WITHIN A CITY

Live, play and relax without having to ever leave home. Life plays out in fine style at Villanova with over 215,000 sqft. of retail space to appeal to the different tastes of its residents. Every need will be met within the walls of the community with an array of retail stores in addition to a clinic, cinema and even a school.

Each neighborhood at Villanova will house a designated park, kids play area, mosque, sports court, running track, cycling track, swimming pool and lush greenery in wide open spaces. The community will be purposefully strung together with a pedestrian path and linear park – the perfect venue for family BBQs and fun evenings together.







## حيث تكتسي الأرض باللون الأخضر

لا تقتصر مزايا الحياة في مجّع فيلانوفّا على جو الألفة والترابط السائد بين ساكنيه، بل يزداد رونقه بإبداعات الطبيعة التي تغطي كامل أركانه. إذ تمتد فيه حدائق طويلة مفروشة بالعشب الأخضر لتستقطب المشاة، وتضم كل حديقة ممرات مرصوفة خاصة بها ومسارات للدراجات ومناطق للنزهات وملاعب للأطفال وأماكن للياقة البدنية وأكثر من ذلك بكثير.

## WHERE THE GRASS IS GREENER

At Villanova, it isn't just the warmth of the community that brings people closer. It's also the wonder of nature that sweeps across the neighbourhood. Villanova is gracefully strung together by lush green Linear Parks dedicated for pedestrians. Each park has its own footpaths, cycling tracks, picnic spots, kids playgrounds, fitness stations and a lot more.



## مميزات الموقع LOCATION BENEFITS

5 MINS Hamdan Sports Complex		5 دقائق مجمع حمدان بن راشد الرياضي	10 MINS Motor City		10 دقائق موتور سيتي	7 MINS Global Village		7 دقائق القرية العالمية	25 MINS Downtown Dubai		25 دقيقة داون تاون دبي
15 MINS Expo 2020 site		15 دقيقة موقع إكسبو 2020	5 MINS Dubai Cycling Course		5 دقائق مضمار دبي للدراجات الهوائية	5 MINS Mohammed Bin Zayed Road		5 دقائق شارع الشيخ محمد بن زايد	15 MINS Al Maktoum International Airport		15 دقيقة مطار آل مكتوم الدولي



## خريطة الموقع LOCATION MAP

### سهولة الوصول إلى فيلانوفا

يتمتع مجمع فيلانوفا بموقع مميز بالقرب من تقاطع شارع العين بين شارع الإمارات وشارع المدينة الأكاديمية.

### EASY ACCESSIBILITY TO VILLANOVA

Villanova is conveniently located near the intersection of Al Ain Road, between Emirates Road and Academic City Road.





## مجّع مؤلف من منطقتين سكنيتين لـا كينتا وأمارانتا

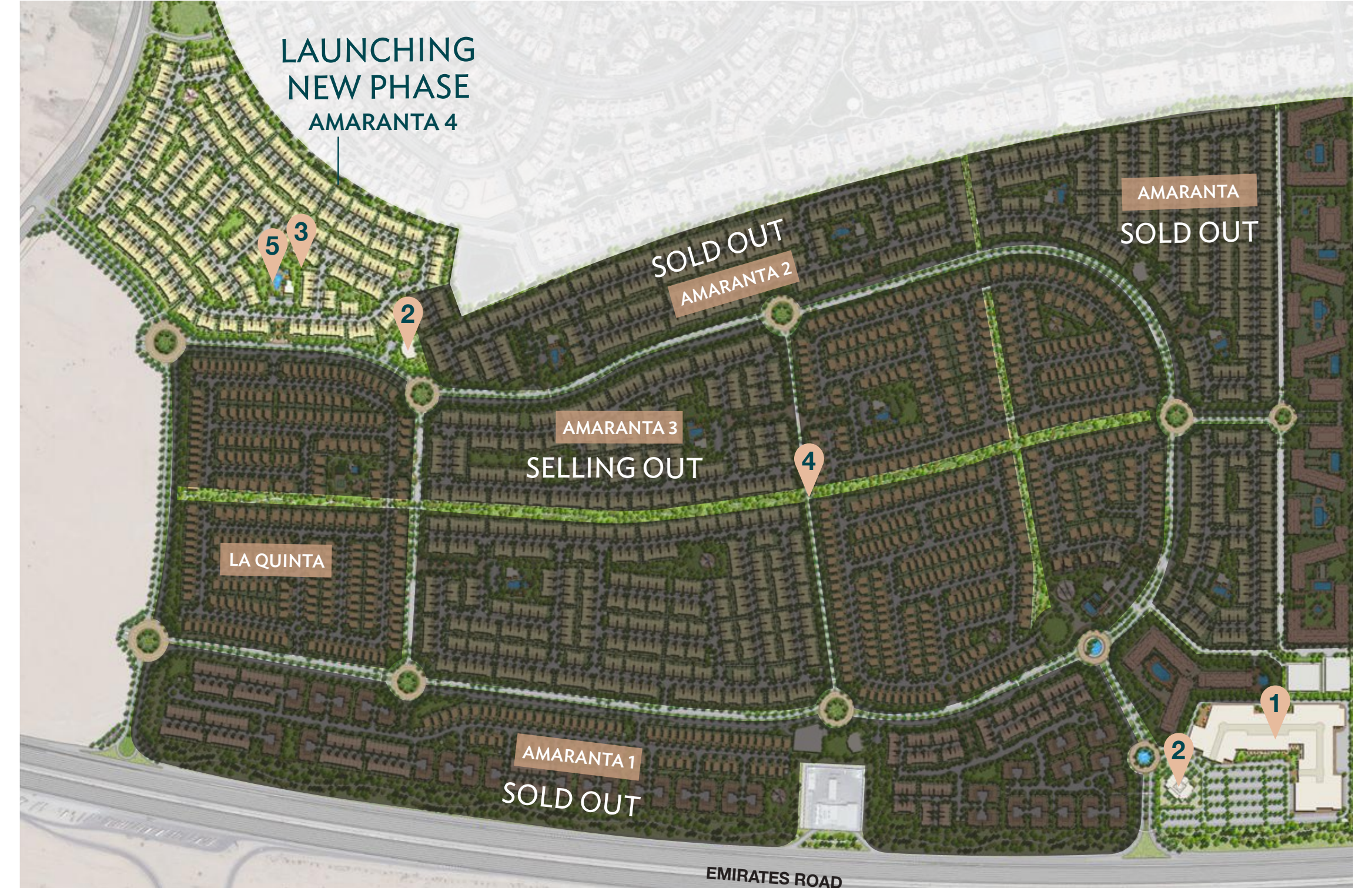
قنّع ناظرىك بالحقول الخضراء، مراكز الترفيه، ممرات المشى القُطلة  
على المناظر الطبيعية، بالإضافة إلى مناطق التّنزه الساحرة.

## A COMMUNITY OF TWO NEIGHBOURHOODS LA QUINTA AND AMARANTA

Villanova offers lush green landscapes, recreational centres,  
landscaped walking trails and quaint picnic areas.

### AMENITIES

1. Community Centre
2. Mosque
3. Community Park
4. Linear Park
5. Pool







AMARANTA 4

MASTER PLAN





# VILLANOVA

## AMARANTA 4

### The green heart of Villanova

Villanova's Amaranta 4 is being developed with a focus on conscientious communities and creating a healthy space for families to grow together in their own home.

Amaranta 4 will have over 18,000 sq. m. of lush green landscapes and beautiful gardens. Families will even be able to walk directly out onto Amaranta 4's linear green-grassed park, which will become the heart of the community and a great place to host family gatherings.



## فيلانوفّا

### أمارانتا 4

#### القلب الأخضر لمجمّع فيلانوفّا

يتم تطوير حي أمارانتا 4 في فيلانوفّا مع التركيز على مجتمعات تقدّر معنى الحياة الاجتماعية، فضلاً عن خلق بيئة صحية تجمع مختلف العائلات.

إذ تغطي الحدائق والمسطّحات الخضراء ما مساحته 18,000 متر مربع. كما ستتمكن العائلات من المشي على امتداد المنتزه المغطى ببساط أخضر في أمارانتا 4، والذي سيصبح قلب المجتمع النابض ومكاناً للالتقاء.



مراكزه المجتمعية وأماكنه الترفيهية ومساحاته  
الخضراء وطرقاته المخصصة للمشبي ومنتزهاته  
الرائعة، كلها عوامل تجعل من فيلانوفا أكثر من  
مجرد مكان تسكن فيه.

Take a look around and discover why Villanova  
is more than just a house, with community  
centres, recreational areas, lush green spaces,  
walking trails and picnic areas in abundance.







## SPACIOUS MODERN TOWNHOUSES

### Designed for life and how you live it

Amaranta 4 is composed of spacious three and four-bedroom townhouses with modern façades. Each house is built with the elaborate detail of modern architecture in mind.

The Amaranta 4 townhouses feature spacious, flexible floor plans. This means your imagination is the limit when it comes to creating and living in the home of your dreams. Elegantly finished interiors and bright natural colours offer a beautiful canvas to turn your house into your home.

Life at Amaranta 4 comes equipped with spacious gardens, utility spaces and private parking, together with a pool house, playground and sports court.

## منازل تاون هاوس عصرية وفسيحة

### مصمم لتعيش حياتك كما يطلو لك

يضم أمارانتا 4 منازل فسيحة مكونة من 3 و 4 غرف نوم مع واجهات حديثة. وتم بناء كل منزل بلمسات دقيقة تعكس الفن العصري.

وتتميز جميع منازل أمارانتا 4 بتصاميم فسيحة ومرنة، مما يعني أن خيالك وحده هو من يحدد طريقة ترتيبك وعيشك في بيت أحلامك. وتحول الديكورات الداخلية الثنية واللوان الطبيعية المشرقة بيتك إلى تحفة فنية تحاكي أحاسيسك.

وتنتشر الحدائق الكبيرة والمرافق الخدمية ومواقف السيارات الخاصة في أرجاء حي أمارانتا 4، إلى جانب المسبح وملعب الأطفال والملعب الرياضية.





تصميم متقن من طابقين بمساحات واسعة  
لتنعم بحياة عنوانها الراحة والاسترخاء.

The thoughtfully designed two-storey  
layouts feature spacious floor plans for a  
laidback and relaxed lifestyle.







Properties

Toll Free: **800 326 800**

Email: [info@famproperties.com](mailto:info@famproperties.com)

Web: [www.famproperties.com](http://www.famproperties.com)